

TRIBUNALE DI FOGGIA

Procedura OCC Ordine Dottori Commercialisti di Foggia
Istanti: Sig. Antonio MENDOLICCHIO, Sig. Marco CROCE
Sig. Fabio CROCE

Professionista nominato a svolgere i compiti di Gestori nel Procedimento di
cui sopra:

Dott. Fabrizio MONOPOLI

▲ ▲ ▲

PROPOSTA DI ACCORDO CON I CREDITORI PER LA **COMPOSIZIONE DELLA CRISI DA SOVRAINDEBITAMENTO** **AI SENSI DELL'ART.7, I COMMA,L. 3/2012**

▲ ▲ ▲

Indice

1. DICHIARAZIONI PRELIMINARI	2
2. ELENCO DEI CREDITORI	6
3. DICHIARAZIONI FISCALI DEGLI ULTIMI TRE ANNI E RICOSTRUZIONE DELLA POSIZIONE FISCALE DEL RICHIEDENTE	11
4. ATTI DI DISPOSIZIONE PATRIMONIALE COMPIUTI NEGLI ULTIMI CINQUE ANNI	12
5. COMPOSIZIONE DEL NUCLEO FAMILIARE - SPESE CORRENTI NECESSARIE AL SOSTENTAMENTO SUO E DELLA SUA FAMIGLIA	12
6. CAUSE DELL'INDEBITAMENTO E DILIGENZA IMPIEGATA DAL CONSUMATORE NELL'ASSUMERE VOLONTARIAMENTE LE OBBLIGAZIONI - RAGIONI DELL'INCAPACITÀ DEL DEBITORE DI ADEMPIERE ALLE OBBLIGAZIONI ASSUNTE	22
7. SOLVIBILITÀ DEL DEBITORE NEL QUINQUENNIO ANTERIORE ALLA PRESENTAZIONE DEL RICORSO	25
8. ATTI DEL DEBITORE IMPUGNATI DAI CREDITORI	26
9. COMPLETEZZA E ATTENDIBILITÀ' DELLA DOCUMENTAZIONE	26
10. PROPOSTA ACCORDO CON I CREDITORI	26
11. CONVENIENZA DEL PIANO RISPETTO ALL'ALTERNATIVA LIQUIDATORIA	37
12. GIUDIZIO PROFESSIONALE SULLA FATTIBILITÀ' DEL PIANO	39

▲ ▲ ▲



1. DICHIARAZIONI PRELIMINARI

Il sottoscritto Dott. Fabrizio Monopoli, iscritto al n. 877 dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili per la Circostrizione del Tribunale di Foggia, con studio in Cerignola (FG) alla Via Assisi, n.10 PEC: fabriziomonopoli@pec.it, telefono: 0885414072,

premessi che:

- **con Ordinanza del 11/03 emesso dal Giudice Dott.ssa Caterina Lazzara, con la quale chiede di integrare la relazione dell'Occ alla domanda proposta in data 11/07/2022;**
- In data 14/07/2021 con nota prot. 1107/21OCC/U del 14/07/2021 sono stato incaricato dall'Organismo di Composizione della crisi ad assumere le funzioni di cui all'art. 15 comma 9 L.3/2012 nella procedura di sovraindebitamento;
- il Sig. Antonio MENDOLICCHIO, nato a Foggia (FG) il 29/05/1985, C.F. MNDNTN85E29D643H, residente in Foggia (FG), via DI SALPI, n. 2/A, coniugato e convivente con la Signora [REDACTED], si trova in una situazione di sovraindebitamento così come definita dall'art.6dellaL.3/2012;
- il Sig. Marco CROCE, nato a Foggia (FG) il 19/04/1992, C.F. CRCMRC92D19D643A, residente in Foggia (FG), via DI SALPI, n. 2/A è coniugato convivente con la Signora [REDACTED] e si trova in una situazione di sovraindebitamento così come definita dall'art. 6 della L. 3/2012;
- il Sig. Fabio CROCE, nato a Foggia (FG) il 13/12/1981, C.F. CRCFBA81T13D643Z, residente in Foggia (FG), via Goffredo Mameli, 6 è separato dalla Sig.ra [REDACTED] e si trova in una situazione di sovraindebitamento così come definita dall'art. 6 della L. 3/2012;
- i tre ricorrenti Mendolicchio Antonio, Croce Marco e Croce Fabio, nella fattispecie di cui all'art. 66 d.lgs. 14/2019, sono membri della stessa famiglia e possono presentare un unico progetto di risoluzione della crisi da sovraindebitamento quando sono conviventi o quando il sovraindebitamento ha un'origine comune. Infatti, sono legati sia da un'origine comune del sovraindebitamento (di cui si racconterà nel prosieguo della relazione) che dalla seguente parentela: Marco CROCE e Fabio CROCE sono tra loro fratelli; mentre il signor Antonio MENDOLICCHIO ed il Signor Marco CROCE sono cognati, quindi affini di secondo grado, come definito dall'art. 7-bis comma 2 della L.3/2012;
- gli istanti erano soci al 33,33% della società "GASTRONOMIA CRO.ME SNC", società



costituita ed iscritta presso la CCIAA di Foggia in data 16/02/2012 e cancellata dal registro delle imprese in data 07/06/2017; La società svolgeva attività di minimarket (all.1);

- gli istanti non sono soggetti alle procedure concorsuali vigenti e previste dall'art. 1 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, in quanto persona fisica che svolge un'attività imprenditoriale di piccole dimensioni;
- gli istanti non sono soggetti fallibili ai sensi dell'art. 10 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, in quanto sono trascorsi oltre 5 anni dalla cancellazione della società di persone dal registro delle imprese;
- sussistono i presupposti di ammissibilità richiesti dall'art. 7 comma 2 della Legge 3/2012, in quanto i debitori:
 - a) non hanno fatto ricorso, nei precedenti cinque anni, ai procedimenti di cui alla Legge 3/2012 mediante proposta di accordo;
 - b) non hanno subito uno dei provvedimenti di cui agli artt. 14 e 14 bis della Legge 3/2012;
- hanno fornito idonea documentazione che consente di ricostruire compiutamente la sua situazione economica e patrimoniale;
- si è manifestato un perdurante squilibrio tra le obbligazioni assunte e il patrimonio prontamente liquidabile per farvi fronte, tali da rendere impossibile l'adempimento delle predette obbligazioni secondo i termini e le condizioni originariamente pattuiti. Infatti, il sovraindebitamento dei tre ricorrenti ha una origine comune. Il tutto ha avuto inizio nel 2012, quando i ricorrenti hanno costituito una società di persone denominata "GASTRONOMIA CRO.ME SNC" che svolgeva attività di minimarket. I ricorrenti, soci al 33.33%, rivestivano anche la carica di amministratori e lavoratori. Nei primi anni di attività gli affari procedevano per il meglio, tanto da portarli a decidere di "mettere su famiglia", sposandosi e comprando l'unica e prima casa (destinata ad abitazione del nascente nucleo familiare) con sottoscrizione di un mutuo ipotecario pari al 100% del valore di acquisto. La società "Gastronomia Cro.Me s.n.c.", nella fase di start up è stata finanziata da Monte Paschi di Siena. Le linee di credito concesse, tuttavia, non erano allineate alle entrate del minimarket e questo ha generato fin da subito un affanno della società ad onorare i propri impegni. Successivamente, a detta dei ricorrenti, quando gli incassi hanno iniziato a non essere sufficienti a coprire le rate in scadenza dei finanziamenti della società, gli istituti hanno messo in piedi un meccanismo tale per cui



veniva concesso credito tramite prestiti personali al fine di coprire le rate dei finanziamenti in capo alla società. Nel biennio 2015/2016, i ricorrenti hanno dovuto affrontare la concorrenza determinata dalla nascita di tre mega supermercati che, in brevissimo tempo, adottando politiche commerciali aggressive, hanno determinato la perdita della clientela (anche di quella più affezionata), causandone una lenta ma inesorabile crisi conclusasi con la chiusura dell'attività. Infatti, in data 07/06/2017 la società GASTRONOMIA CRO.ME snc, è stata cancellata dal registro imprese (all.1);

- in data 18/11/2021 ho ricevuto pec dall'Avv. Stefano Ederle con cui precisa il credito vantato da AIA SPA per euro 14.210,44 (all.2) e che, essendo cancellata dal registro delle imprese la società, ha inteso rivalersi nei confronti dei soci illimitatamente responsabili. Il contenuto della pec relativo alla precisazione del credito, ha come allegati:

1) l'atto di precetto del 08/10/2021 relativo alla sentenza n 378/2021 del 18/02/2021 emessa dal Tribunale di Verona; 2) il decreto ingiuntivo n, 1829/2018 emesso dal Tribunale di Verona. L'azione esecutiva è stata promossa, rispettivamente, nei confronti dei ricorrenti Croce Fabio e Croce Marco, ed è stato chiesto ed ottenuto il pignoramento del 1/5 dello stipendio sulle buste paga dei ricorrenti Croce Fabio e Marco Croce, fino alla concorrenza della somma di 14.210,44. In particolare, Croce Fabio ha visto accantonare il 1/5 dello stipendio, per complessivi euro 1.196,75 al lordo della ritenuta d'acconto da parte di "La Prima srl" (all. 56), suo precedente datore di lavoro, somme non ancora assegnate. Il signor Croce Marco, si è visto pignorare il 1/5 dello stipendio, ed il suo datore di lavoro MIRI SpA (all.57), ha accantonato la somma complessiva di euro 10.376,43, somme non ancora assegnate;

- in data 10/02/2023 è stato rinnovata l'atto di precetto di cui sopra da parte di Aia Spa nei confronti del signor Antonio Mendolicchio (all. 61).
- in data 25/10/2021 al signor Croce Fabio è stata riconosciuta una invalidità pari al 60%, dalla commissione inps cic sede di Foggia, [REDACTED] (all. 3);
- in data 24/04/2018 al signor Croce Marco è stata riconosciuta una invalidità pari al 75.85% a [REDACTED] (all. 4);
- i ricorrenti, assistiti dalla dall'avv. Fabrizia Postiglione e successivamente dall'avv. Rossella SPADA del Foro di Foggia, sono entrati nella determinazione di sottoporre ai propri creditoria una proposta di accordo per la composizione della crisi da sovraindebitamento ai sensi dell'art.7, comma1, L.3/2012;



- i ricorrenti hanno depositato in data 03/05/2021 domanda all'Organismo di composizione della Crisi da Sovraindebitamento (di seguito anche solo OCC), costituito presso l'Ordine Dei Dottori Commercialisti Ed Esperti Contabili di Foggia, per la nomina di un professionista con la funzione di *Gestore* della crisi (all. 5);
- con nota prot. 1107/21OCC/U del 14/07/2021, l'OCC competente comunicava la nomina del sottoscritto *Gestore* della crisi da sovraindebitamento dei signori Fabio Croce, Marco Croce e Mendolicchio Antonio (all.6);
- che in data 01/10/2021 i ricorrenti hanno accettato il preventivo dell'OCC ed il sottoscritto ha accettato l'incarico conferitogli dall'anzidetto OCC con prot. 1539/21 OCC-U (all.7).

espone quanto segue

Il sottoscritto dichiara:

- che, dopo aver accettato l'incarico, i ricorrenti hanno proceduto alla consegna dei documenti necessari alla stesura della relazione particolareggiata ex art. 9, comma 3-bis, L. 3/2012;
- nei confronti dei ricorrenti che dei suoi creditori, non versa in una situazione prevista dall'articolo 51 C.P.C., che ne comprometta la propria indipendenza, imparzialità o neutralità rispetto all'incarico conferito;
- di essere in possesso dei requisiti di professionalità e di onorabilità indicati dal Regolamento dell'OCC approvato dal Consiglio dell'Ordine e di essere assicurato per i rischi di responsabilità civile professionale con **polizza N. [REDACTED] (Assicurazione GENERALI ITALIA SPA);**

Tanto premesso, lo scrivente, visto l'art. 9, comma 3-bis, della L. 3/2012 riferisce quanto segue.

Il sottoscritto *Gestore* della Crisi (in seguito, per brevità, anche semplicemente definito *Gestore*) ha collaborato con il debitore ed il Suo legale Avv. Rossella SPADA, alla formulazione del piano.

Effettuata una prima disamina della documentazione, sono stati acquisiti i dati reddituali relativi:

- Mendolicchio Antonio modello 730 relativo agli anni 2019-2020 (all. 8) e la certificazione unica del 2022 relativa al reddito 2021 (all. 9);



- Croce Marco modello 730 relativo agli anni 2019-2020 (all. 10) e la certificazione unica del 2022 relativa al reddito 2021(all. 11);
- Croce Fabio modello 730 relativo agli anni 2019-2020 (all. 12) e la certificazione unica del 2022 relativa al reddito 2021(all. 13);
- la certificazione dell’Agenzia Entrate-Riscossione in merito all’estratto di ruolo in capo agli stessi ricorrenti: Sig. Antonio Mendolicchio (all. 14), Fabio Croce (all. 15) e Marco Croce (all. 16) nonché alla società Gastronomia CRO.ME s.n.c. (all. 17).
- estratti di conto corrente bancari intestati o cointestati ai ricorrenti;
- i certificati di stato di famiglia rilasciato dal Comune di Foggia di Mendolicchio Antonio (all. 21), Croce Fabio (all. 22), Croce Marco (all. 23).

Il gestore ha provveduto a richiedere per i ricorrenti i certificati:

- o la Centrale di Rischi della Banca d’Italia (all. 24 all. 25 all. 26);
- o la Centrale di Allarme Interbancaria della Banca d’Italia (all. 27 all.28);
- o la CRIF S.p.A. (all. 29-all. 30-all. 31).

2. ELENCO DEI CREDITORI

Ai sensi dell’art. 9 comma 2, sulla base di quanto inizialmente prodotto dai debitori dalle opportune verifiche operate dal sottoscritto Gestore e dai riscontri ottenuti dagli stessi creditori, è stato possibile elaborare lo stato del passivo attribuibile ai ricorrenti.

Al fine di determinare il sovraindebitamento individuale di ciascun ricorrente si è resa necessaria la puntuale ricognizione della “debitoria comune”, ereditata a seguito della cancellazione dal registro imprese della società “GASTRONOMIA CRO.ME S.n.c.” ad oggi non più fallibile ai sensi dell’art. 10 L. fallimentare.

Dopo aver ricostruito la “debitoria comune” si è imputata pro quota ai tre ricorrenti nella loro veste di soci illimitatamente responsabili.

ELENCO DEI CREDITORI della società “GASTRONOMIA CRO.ME S.N.C. di CROCE F. e MENDOLICCHIO A.” è il seguente:



- a) **CREDITORE CHIROGRAFARIO**: BANCA MPS S.P.A.
- 1) **mutuo chirografario** n. 9800/741700588 comprensivo di capitale, rate scadute, spese, interessi e interessi di mora maturati di **euro 52.148,85** così come riportato nella comunicazione pervenuta agli scriventi in data 16/04/2021 (all. 41);
 - 2) **scoperto su conto corrente n. 19531,56** comprensivo di capitale, rate scadute, spese, interessi e interessi di mora maturati di **euro 13.407,77** così come riportato nella comunicazione pervenuta agli scriventi in data 16/04/2021 (all. 42);
 - 3) **scoperto su conto corrente n. 18649,22** comprensivo di capitale, rate scadute, spese, interessi e interessi di mora maturati di **euro 17.083,29** così come riportato nella comunicazione pervenuta agli scriventi in data 16/04/2021 (all. 43);
- b) **CREDITORE CHIROGRAFARIO**: AIA – Agricola Italiana Alimentari S.p.A, la somma di **euro 14.210,44** oltre interessi e successivi, di cui euro 7.793, 91 in forza di decreto ingiuntivo n. 1829/2018 Tribunale di Verona del 15.05.2018, ed euro 6.416,53 come da precetto del 08/10/2021 Tribunale di Verona, nei confronti di Mendolicchio Antonio (all. 2).
- c) **CREDITORE CHIROGRAFARIO**: IFIS NPL SERVICING SpA. Già mandataria di Banca COMPASS, risulta creditrice di **euro 11.735,05**, nei confronti di Mendolicchio Antonio quale socio illimitatamente responsabile, a seguito di D.I. 1093/2019 su contratto di finanziamento n. 16323561, come da precisazione del credito ricevuta via pec il 15/12/2021 (all. 44);
- d) **CREDITORE CHIROGRAFARIO**: IFIS NPL SERVICING SpA. Già mandataria di Banca Santander, risulta creditrice di **euro 2.954,02**, nei confronti di Croce Fabio quale garante/socio illimitatamente responsabile, a seguito di D.I. 1093/2019 su contratto di finanziamento n. 000013360849, come da precisazione del credito ricevuta via pec il 15/12/2021 (all. 45);
- e) **CREDITORE PRIVILEGIATO EX ART. 2752 C.C.**: Agenzia delle Entrate Riscossione **euro 30,85** oltre oneri di riscossione (all. 17);

SI SINTETIZZA nella tabella 1



Creditore	Tipologia	Privilegi	Importo deb. residuo	FONTE	PESO	referente creditore
MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA	MUTUO n. 741700588	CHIROGRAFARIO	€ 52.148,45	PRECISAZIONE DEL CREDITO MPS DEL 16/04/2021	46,74%	dott. Alessandra Maldera
MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA	Conto corrente: 19531,56	CHIROGRAFARIO	€ 13.407,77	PRECISAZIONE DEL CREDITO MPS DEL 16/04/2021	12,02%	CONTATTO: alessandra.maldera@mps.it
MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA	Conto corrente: 18649,22	CHIROGRAFARIO	€ 17.083,29	PRECISAZIONE DEL CREDITO MPS DEL 16/04/2021	15,31%	
AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE SPA	INAIL	PRIVILEGIO GENERALE	€ 30,85	E/C DEL 18/10/21	0,03%	PUG.area.territoriale.fg@pec.agenziaiscossione.gov.it
A.I.A. SPA	ACQUISTO MERCE	CHIROGRAFARIO	€ 14.210,44	D.I. 1829/2018 (RG 3576/2018) TRIBUN.VERONA+ATTO DI PRECETTO 378/2021	12,74%	AVV. STEFANO EDERLE REF. - CONTATTO: avvstefanoederle@puntopec.it
IFI NPL SERVICING SPA – mandataria COMPASS S.p.A	Finanziamento contr. 16323561	CHIROGRAFARIO	€ 11.735,05	D.l. n. 1093/2019 Tribunale di Foggia	10,52%	FABIO TISSI - BACK OFFICE
IFI NPL SERVICING SPA – mandataria SANTANDER CONSUMER BANK S.p.A	Finanziamento contr. 000013360849	CHIROGRAFARIO	€ 2.954,02	D.I Giudice di Pace di Foggia	2,65%	CONTATTO: sovraindebitamento@bancaifis.legalmail.it
TOTALE			€ 111.569,87		100,00%	

Di seguito stato passivo della società ripartito pro quota ai ricorrenti:

SOCI/DEBITORI	% di partecipazione	ripartizione debitoria
MENDOLICCHIO ANTONIO	33,33%	€ 37.189,96
CROCE MARCO	33,33%	€ 37.189,96
CROCE FABIO	33,33%	€ 37.189,96
totale	100,00%	€ 111.569,87

Qui sotto, ho provveduto a dettagliare la debitoria per ogni singolo ricorrente, distinguendo in maniera analitica, la debitoria pro-quota derivante dalla “partecipazione” alla società e la debitoria contratta da privato consumatore.



ELENCO DEI CREDITORI DEL SIGNOR CROCE MARCO

I debiti del signor Marco Croce ricomprendono la quota relativa alla debitoria sociale oltre che gli impegni personali (mutuo prima casa).

Indebitamento individuale del ricorrente Croce Marco					
Creditore	Tipologia	Privilegi	Importo deb. residuo	FONTE	PESO
INTESA SAN PAOLO SPA	MUTUO n. 08-75127077	MUTUO IPOTECARIO	€ 71.114,56	CENTRALE RISCHI	99,915%
COMUNE DI FOGGIA	TARI 2019	PRIVILEGIO GENERALE EX ART. 2752 CO. 3 CC	€ 30,00	COMUNICAZIONE COMUNE DI FOGGIA	0,042%
AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE SPA	INAIL	PRIVILEGIO GENERALE EX ART. 2752 CO. 3 CC	€ 30,85	ESTRATTO CONTO AGENZIA DELLA RISCOSSIONE	0,043%
TOTALE			€ 71.175,41		100,00%

Sovra indebitamento a seguito ripartizione pro quota del passivo GASTRONOMIA CRO.ME S.N.C.					
PASSIVO "GASTRONOMIA CRO.ME snc" RIPARTITO PER IL 33,33% A CARICO DEL SIGNOR CROCE MARCO					
MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA	MUTUO n. 741700588	CHIROGRAFARIO	€ 17.382,82	PRECISAZIONE DEL CREDITO MPS DEL 16/04/2021	46,74%
MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA	Conto corrente: 19531,6	CHIROGRAFARIO	€ 4.469,26	PRECISAZIONE DEL CREDITO MPS DEL 16/04/2021	12,02%
MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA	Conto corrente: 18649,22	CHIROGRAFARIO	€ 5.694,43	PRECISAZIONE DEL CREDITO MPS DEL 16/04/2021	15,31%
AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE SPA	INAIL	PRIVILEGIO GENERALE	€ 10,28	E/C DEL 18/10/21	0,03%
A.I.A. SPA	ACQUISTO MERCE	CHIROGRAFARIO	€ 4.736,81	D.I. 1829/2018 (RG 3576/2018) TRIBUN.VERONA+ATTO DI PRECETTO 378/2021	12,74%
IFI NPL SERVICING SPA – mandataria COMPASS S.p.A	Finanziam ento contr. 16323561	CHIROGRAFARIO	€ 3.911,68	D.I. n. 1093/2019 Tribunale di Foggia	10,52%
IFI NPL SERVICING SPA – mandataria SANTANDER CONSUMER BANK S.p.A	Finanziam ento contr. 000013360849	CHIROGRAFARIO	€ 984,67	D.I Giudice di Pace di Foggia	2,65%
TOTALE			€ 37.189,96		100,00%

ELENCO DEI CREDITORI DEL SIGNOR CROCE FABIO

I debiti del signor Fabio Croce ricomprendono la quota relativa alla debitoria sociale oltre che gli impegni personali (mutuo prima casa e prestiti personali).



Indebitamento individuale del ricorrente Croce Fabio					
Creditore	Tipologia	Privilegi	Importo deb. residuo	FONTE	PESO
MPS SPA	MUTUO - 741405055 08	MUTUO IPOTECARIO cointestato con la signora Valentina Scrocco	€ 92.093,00	CENTRALE RISCHI BANCA DI ITALIA	66,82%
MPS CONSUMIT.IT ceduta a IFIS NPL SPA	PRESTITO PERSONALE N.4418335	CHIROGRAFARIO cointestato con la signora Valentina Scrocco	€ 44.481,94	CENTRALE RISCHI BANCA DI ITALIA	32,27%
COMUNE DI FOGGIA	TARI 2019	PRIVILEGIO GENERALE EX ART. 2752 CO. 3 CC	€ 87,00	COMUNICAZIONE COMUNE DI FOGGIA	0,06%
AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE SPA	INAIL - INPS - AMMIN.FINANZ.VERONA 2 - CCIAA FG	PRIVILEGIO GENERALE EX ART. 2752 CO. 3 CC	€ 1.164,33	ESTRATTO CONTO AGENZIA DELLA RISCOSSIONE	0,84%
TOTALE			€ 137.826,27		100,00%

Sovra indebitamento a seguito ripartizione pro quota del passivo GASTRONOMIA CRO.ME S.N.C.					
PASSIVO "GASTRONOMIA CRO.ME Snc" RIPARTITO PER IL 33,33% A CARICO DEL SIGNOR CROCE MARCO					
MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA	MUTUO n. 74170058 8	CHIROGRAFARIO	€ 17.382,82	PRECISAZIONE DEL CREDITO MPS DEL 16/04/2021	46,74%
MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA	Conto corrente: 19531,6	CHIROGRAFARIO	€ 4.469,26	PRECISAZIONE DEL CREDITO MPS DEL 16/04/2021	12,02%
MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA	Conto corrente: 18649,22	CHIROGRAFARIO	€ 5.694,43	PRECISAZIONE DEL CREDITO MPS DEL 16/04/2021	15,31%
AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE SPA	INAIL	PRIVILEGIO GENERALE	€ 10,28	E/C DEL 18/10/21	0,03%
A.I.A. SPA	ACQUISTO MERCE	CHIROGRAFARIO	€ 4.736,81	D.J. 1829/2018 (RG 3576/2018) TRIBUN.VERONA+ATTO DI PRECETTO 378/2021	12,74%
IFI NPL SERVICING SPA - mandataria COMPASS S.p.A	Finanziamento contr. 16323561	CHIROGRAFARIO	€ 3.911,68	D.J. n. 1093/2019 Tribunale di Foggia	10,52%
IFI NPL SERVICING SPA - mandataria SANTANDER CONSUMER BANK S.p.A	Finanziamento contr. 000013360 849	CHIROGRAFARIO	€ 984,67	D.J. Giudice di Pace di Foggia	2,65%
TOTALE			€ 37.189,96		100,00%

ELENCO DEI CREDITORI DEL SIGNOR MENDOLICCHIO ANTONIO

I debiti del signor Antonio MENDOLICCHIO ricomprendono la quota relativa alla debitoria sociale oltre che gli impegni personali (mutuo prima casa).



Indebitamento individuale del ricorrente Mendolicchio Antonio					
Creditore	Tipologia	Privilegi	Importo deb. residuo	FONTE	PESO
MPS SPA	MUTUO - 741668048 SM	MUTUO IPOTECARIO	€ 72.145,00	CENTRALE RISCHI BANCA DI ITALIA	99,887%
AGENZIA DELLE ENTRATE- RISCOSSIONE SPA	INAIL - CCAA FG	PRIVILEGIO GENERALE EX ART. 2752 CO. 3 CC	€ 81,58	ESTRATTO CONTO AGENZIA DELLA RISCOSSIONE	0,113%
TOTALE			€ 72.226,58		100,00%

Sovra indebitamento a seguito ripartizione pro quota del passivo GASTRONOMIA CRO.ME S.N.C.					
PASSIVO "GASTRONOMIA CRO.ME snc." RIPARTITO PER IL 93,93% A CARICO DEL SIGNOR CROCE MARCO					
MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA	MUTUO n. 741700588	CHIROGRAFARIO	€ 17.382,82	PRECISAZIONE DEL CREDITO MPS DEL 16/04/2021	46,74%
MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA	Conto corrente: 19531,6	CHIROGRAFARIO	€ 4.469,26	PRECISAZIONE DEL CREDITO MPS DEL 16/04/2021	12,02%
MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA	Conto corrente: 18649,22	CHIROGRAFARIO	€ 5.694,43	PRECISAZIONE DEL CREDITO MPS DEL 16/04/2021	15,31%
AGENZIA DELLE ENTRATE- RISCOSSIONE SPA	INAIL	PRIVILEGIO GENERALE	€ 10,28	E/C DEL 18/10/21	0,03%
A.I.A. SPA	ACQUISTO MERCE	CHIROGRAFARIO	€ 4.736,81	D.I. 1829/2018 (RG 3576/2018) TRIBUN VERONA+ATTO DI PRECETTO 378/2021	12,74%
IFI NPL SERVING SPA - mandataria COMPASS S.p.A	Finanziamento contr. 16323561	CHIROGRAFARIO	€ 3.911,68	D.I. n. 1093/2019 Tribunale di Foggia	10,52%
IFI NPL SERVING SPA - mandataria SANTANDER CONSUMER BANK S.p.A	Finanziamento contr. 000013360849	CHIROGRAFARIO	€ 984,67	D.I Giudice di Pace di Foggia	2,65%
TOTALE			€ 37.189,96		100,00%

3. DICHIARAZIONI FISCALI DEGLI ULTIMI TRE ANNI E RICOSTRUZIONE DELLA POSIZIONE FISCALE DEL RICHIEDENTE

Preliminarmente, si rappresenta che sono state fornite le certificazioni uniche relative ai redditi percepiti per gli anni: 2019, 2020, 2021, integrate dal modello 730/2020 redditi 2019, 730/2021 redditi 2020 e dalla certificazione unica 2022 relativa all'anno 2021.

Da tale documentazione è stato possibile constatare il rispetto di quanto dichiarato dalla stessa in merito al possesso del reddito da lavoro dipendente e presenza di possidenze immobiliari, come riscontrato anche da visura catastale fabbricati (all. 32).



Per quanto riguarda la posizione fiscale, dalla documentazione consegnata e dal riscontro ottenuto presso l'Agenzia delle Entrate - Riscossione (ex Equitalia), è stato possibile appurare, per ciascun debitore, le seguenti pendenze tributarie per:

- Croce Marco un debito di euro 30,85 oltre oneri di riscossione (all. 16);
- Croce Fabio un debito di euro 1.164,33 oltre oneri di riscossione (all. 15);
- Mendolicchio Antonio un debito di euro 81,58 oltre oneri di riscossione (all. 14);
- gastronomia Cro.Me s.n.c. un debito di euro 30,85 oltre oneri di riscossione (all. 17).

In data 22/03/2022 è stata richiesta tramite pec all'Agenzia delle Entrate il "durf", senza tuttavia ricevere riscontro (all. 33).

4. ATTI DI DISPOSIZIONE PATRIMONIALE COMPIUTI NEGLI ULTIMI CINQUE ANNI

Lo scrivente ha provveduto ad effettuare la relativa visura degli atti di registro, accertando che, negli ultimi cinque anni, non sono stati compiuti atti di acquisto o dismissione patrimoniale.

5. COMPOSIZIONE DEL NUCLEO FAMILIARE - SPESE CORRENTI NECESSARIE AL SOSTENTAMENTO SUO E DELLA SUA FAMIGLIA

Croce Marco

Il nucleo familiare del Sig. CROCE Marco è composto dalla moglie Sig.ra [REDACTED], codice fiscale [REDACTED]43N, e dai figli [REDACTED], codice fiscale [REDACTED], [REDACTED], codice fiscale [REDACTED], come da stato di famiglia (all. 23).

Il Sig. Croce Marco è assunto con contratto di lavoro a tempo indeterminato dal 05/01/2019 dalla società MIRI S.p.A. con la qualifica di operaio di 2° livello, dispone di un reddito c.a. di **euro 1.823,00 mensili netti come risulta dall'ultima busta paga del mese di febbraio 2023** (all. 34) **con importo netto in busta di euro 1.823,00 ed un assegno unico pari ad euro 350,00.**



Croce Marco è contitolare con la moglie di un solo rapporto di conto corrente bancario intrattenuto con Banca Intesa S.p.A. e che presenta al 06/04/2022 un saldo attivo di **euro 9,50** (all. 20);

Al reddito mensile vanno decurtate le spese per il mantenimento proprio e della propria famiglia, come da autocertificazione (all 40), che ammontano complessivamente a circa **euro 987,00 mensili**, che ricomprendono: vitto, spese mediche e beni di prima necessità, per un totale annuo stimato in ad **euro 11.844,00** circa, come meglio dettagliato nella tabella sottostante:

CAPITOLO DI SPESA	FAMIGLIA CROCE MARCO COMPOSTA DA 4 PERSONE: MARITO- MOGLIE- DUE FIGLI
SPESA MEDIANA MENSILE	987,00
SPESA MEDIA MENSILE	987,00
FITTI FIGURATIVI	€ -
SPESE CONDOMINIALI	€ 37,00
ALIMENTI E BEVANDE	€ 400,00
ENERGIA ELETTRICA	€ 90,00
ACQUA	€ 40,00
GAS	€ 50,00
SPESE TELEFONICHE	€ 20,00
SPESE ABBIGLIAMENTO	€ 100,00
SPESE SCOLASTICHE	€ 100,00
SPESE MEDICHE	€ 50,00
SPESE SPORTIVE	€ -
ASSICURAZIONI	€ -
AUTOMEZZI (CARBURANTE BOLLO ASSIC)	€ 100,00
MANUTENZIONI AUTOMEZZI	€ -
Altri beni e servizi*	€ -
p. r. = persona di riferimento della famiglia .	
* Includono beni e servizi per la cura della persona, effetti personali, servizi di assistenza sociale, assicurazioni e finanziari.	
- Dato statisticamente non significativo.	

Si ritiene il valore relativo alle spese di mantenimento coerente con la condizione particolare del Sig. CROCE Marco

Secondo i recenti dati Istat, prelevabili dal sito www.istat.it, è possibile ottenere la seguente tabella di spesa media delle famiglie italiane per tipologia, in particolare si è esaminata la categoria di "spesa media mensile per numero componenti famiglia".



PROSPETTO 4. SPESA MEDIANA MENSILE E SPESA MEDIA MENSILE DELLE FAMIGLIE PER NUMERO DI COMPONENTI. Anno 2020, valori

CAPITOLO DI SPESA	NUMERO DI COMPONENTI					Totale
	1	2	3	4	5 e più	
SPESA MEDIANA MENSILE	1.451,45	2.006,93	2.365,90	2.520,38	2.612,03	1.961,70
SPESA MEDIA MENSILE	1.715,80	2.372,29	2.717,47	2.912,67	3.076,38	2.328,23
Prodotti alimentari e bevande analcoliche	298,39	468,74	568,16	640,74	736,44	467,56
Pane e cereali	47,45	74,04	93,09	108,67	125,63	76,08
Carni	60,29	101,98	125,41	144,53	169,32	101,68
Pesci e prodotti ittici	24,70	41,81	51,93	56,44	63,10	41,08
Latte, formaggi e uova	39,95	61,89	75,30	85,46	97,53	62,11
Oli e grassi	10,11	15,59	17,53	18,18	22,39	14,81
Frutta	30,06	45,33	50,06	52,65	56,36	42,69
Vegetali	44,01	64,40	75,19	83,63	96,39	63,85
Zucchero, confetture, miele, cioccolato e dolciumi	10,98	17,63	21,36	25,86	31,77	17,94
Piatti pronti e altre preparazioni alimentari (prodotti alimentari n.a.c.*)	7,62	10,49	13,51	14,74	16,26	10,97
Caffè, tè e cacao	9,39	14,65	17,21	17,93	19,10	14,05
Acque minerali, bevande analcoliche, succhi di frutta e verdura	13,83	20,94	27,56	32,64	38,58	22,30
Non alimentare	1.417,41	1.903,55	2.149,31	2.271,93	2.339,94	1.860,68
Bevande alcoliche e tabacchi	30,51	45,23	51,15	48,89	58,45	42,54
Abbigliamento e calzature	45,30	74,63	110,24	154,97	181,10	87,98
Abitazione, acqua, elettricità, gas e altri combustibili, di cui:	802,57	942,44	941,93	935,39	905,00	893,21
Manutenzioni straordinarie	18,14	30,88	25,89	25,74	25,45	24,74
Affitti figurativi	536,64	631,86	614,58	600,00	511,74	587,09
Mobili, arredi e servizi per la casa	79,11	109,34	117,22	117,25	149,21	103,66
Servizi sanitari e spese per la salute	79,50	123,84	123,70	120,04	114,14	108,10
Trasporti	122,47	209,02	291,39	319,88	339,73	217,45
Comunicazioni	36,83	53,38	65,62	72,30	81,59	54,16
Ricreazione, spettacoli e cultura	56,07	90,63	115,57	141,28	142,52	93,49
Istruzione	3,17	5,73	23,53	34,51	34,10	13,63
Servizi ricettivi e di instrazione	54,49	72,41	99,73	115,27	109,22	79,41
Altri beni e servizi**	107,40	176,91	209,22	212,16	224,89	167,04

* Prodotti alimentari non altrove classificati, includono sale, spezie, condimenti e alimenti per bambini.

** Includono beni e servizi per la cura della persona, effetti personali, servizi di assistenza sociale, assicurazioni e finanziari.

In ordine ad una situazione di ristrutturazione dei debiti, si reputa coerente che le voci prese in esame si riferiscano alle categorie ritenute indispensabili, pertanto dall'analisi svolta si può ritenere congrua la somma stimata dall'istante.

VERIFICA REDDITO DISPONIBILE		
REDDITO NETTO MENSILE 2023	Reddito complessivo (Euro 1.823 x 13 mensilità)	23.699



	Totale reddito netto annuo	23.699
	Totale spese annue	11.844
	Totale reddito disponibile	11.855
Verifica n.1	Totale reddito netto mensile disponibile (su 12 mens.)	987

Il reddito mensile disponibile del Sig. CROCE Marco è pari ad euro 987, in costanza di mantenimento del posto di lavoro. La disponibilità nei prossimi 5 anni sarà pari ad **euro 59.220**.

Mendolicchio Antonio

Il nucleo familiare del Sig. MENDOLICCHIO Antonio è composto dalla moglie Sig.ra [REDACTED], codice fiscale [REDACTED], e dai figli [REDACTED] Pio, codice fiscale [REDACTED] e [REDACTED] Andrea, codice fiscale [REDACTED], come da stato di famiglia (all. 21).

Il Sig. Mendolicchio Antonio, assunto con contratto di lavoro a tempo indeterminato dal 01/09/2019 nel negozio di generi alimentari del signor Chiappinelli Antonio con la qualifica di salumiere di 4° livello, dispone di un reddito c.a. **euro 1.050,00 mensili netti, come risulta dall'ultima busta paga del mese di gennaio 2023 (all. 37) ed un assegno unico pari ad euro 350,00, in linea con la certificazione unica 2022 (euro 12.726)**.

Mendolicchio Antonio risulta titolare di un conto postpay presso Banco Poste che presenta un saldo attivo al 03/04/2022 di **euro 3,53** ed un conto corrente cointestato con la Signora [REDACTED] presso MPS S.p.A che presenta un saldo attivo al 08/04/2022 di **euro 20,06** (all. 19).

Al reddito mensile vanno decurtate le spese per il mantenimento proprio e della propria famiglia, come da autocertificazione (all. 39), che ammontano complessivamente a circa **euro 763,00 mensili**, relativamente vitto, spese mediche e beni di prima necessità, per un totale annuo stimato in ad **euro 9.156,00** circa, come meglio dettagliato nella tabella sottostante:



CAPITOLO DI SPESA	FAMIGLIA MENDOLICCHIO ANTONIO COMPOSTA DA 4 PERSONE: MARITO- MOGLIE- DUE FIGLI	
SPESA MEDIANA MENSILE		763,00
SPESA MEDIA MENSILE		763,00
FITTI FIGURATIVI	€	-
SPESE CONDOMINIALI	€	27,00
ALIMENTI E BEVANDE	€	350,00
ENERGIA ELETTRICA	€	80,00
ACQUA	€	30,00
GAS	€	40,00
SPESE TELEFONICHE	€	16,00
SPESE ABBIGLIAMENTO	€	40,00
SPESE SCOLASTICHE	€	40,00
SPESE MEDICHE	€	50,00
SPESE SPORTIVE	€	-
ASSICURAZIONI	€	-
AUTOMEZZI (CARBURANTE BOLLO ASSIC)	€	90,00
MANUTENZIONI AUTOMEZZI	€	-
Altri beni e servizi*	€	-
<p>p. r. = persona di riferimento della famiglia . * Includono beni e servizi per la cura della persona, effetti personali, servizi di assistenza sociale, assicurazioni e finanziari - Dato statisticamente non significativo.</p>		

Si ritiene che il valore relativo alle spese di mantenimento sia coerente con la condizione particolare del Sig. MENDOLICCHIO Antonio.

Secondo i recenti dati Istat, prelevabili dal sito www.istat.it, è possibile ottenere la seguente tabella di spesa media delle famiglie italiane per tipologia, in particolare si è esaminata la categoria di "spesa media mensile per numero componenti famiglia".

PROSPETTO 4. SPESA MEDIANA MENSILE E SPESA MEDIA MENSILE DELLE FAMIGLIE PER NUMERO DI COMPONENTI. Anno 2020, valori

CAPITOLO DI SPESA	NUMERO DI COMPONENTI					Totale
	1	2	3	4	5 e più	
SPESA MEDIANA MENSILE	1.451,45	2.005,93	2.365,90	2.520,38	2.612,03	1.961,70
SPESA MEDIA MENSILE	1.715,80	2.372,29	2.717,47	2.912,67	3.076,38	2.328,23
Prodotti alimentari e bevande analcoliche	298,39	468,74	568,16	640,74	736,44	467,56
Pane e cereali	47,45	74,04	93,09	108,67	125,63	76,08
Carni	60,29	101,98	125,41	144,53	169,32	101,68
Pesci e prodotti ittici	24,70	41,81	51,93	56,44	63,10	41,08
Latte, formaggi e uova	39,95	61,89	75,30	85,46	97,53	62,11
Oli e grassi	10,11	15,59	17,53	18,18	22,39	14,81
Frutta	30,06	45,33	50,06	52,65	56,36	42,69
Vegetali	44,01	64,40	75,19	83,63	96,39	63,85
Zucchero, confetture, miele, cioccolato e dolci	10,98	17,63	21,36	25,86	31,77	17,94
Piatti pronti e altre preparazioni alimentari (prodotti alimentari n.a.c.)	7,62	10,49	13,51	14,74	16,26	10,97
Caffè, tè e cacao	9,39	14,65	17,21	17,93	19,10	14,05
Acque minerali, bevande analcoliche, succhi di frutta e verdura	13,83	20,94	27,56	32,64	38,58	22,30
Non alimentare	1.417,41	1.903,55	2.149,31	2.271,93	2.339,94	1.860,68
Bevande alcoliche e tabacchi	30,51	45,23	51,15	48,89	58,45	42,54
Abbigliamento e calzature	45,30	74,63	110,24	154,97	181,10	87,98
Abitazione, acqua, elettricità, gas e altri combustibili, di cui:	802,57	942,44	941,93	935,39	905,00	893,21
Manutenzioni straordinarie	18,14	30,88	25,89	25,74	25,45	24,74
Affitti figurativi	536,64	631,86	614,58	600,00	511,74	587,09
Mobili, articoli e servizi per la casa	79,11	109,34	117,22	117,25	149,21	103,66
Servizi sanitari e spese per la salute	79,50	123,84	123,70	120,04	114,14	108,10
Trasporti	122,47	209,02	291,39	319,88	339,73	217,45
Comunicazioni	36,83	53,38	65,62	72,30	81,59	54,16
Ricreazione, spettacoli e cultura	56,07	90,63	115,57	141,28	142,52	93,49
Istruzione	3,17	5,73	23,53	34,51	34,10	13,63
Servizi ricettivi e di ristorazione	54,49	72,41	99,73	115,27	109,22	79,41
Altri beni e servizi**	107,40	176,91	209,22	212,16	224,89	167,04

* Prodotti alimentari non altrove classificati, includono sale, spezie, condimenti e alimenti per bambini.

** Includono beni e servizi per la cura della persona, effetti personali, servizi di assistenza sociale, assicurazioni e finanziari.

In ordine ad una situazione di ristrutturazione dei debiti si reputa coerente che le voci prese in esame si riferiscano alle categorie ritenute indispensabili. Pertanto dall'analisi svolta si può ritenere congrua la somma stimata dall'istante.

VERIFICA REDDITO DISPONIBILE		
Busta paga gennaio 23 pari ad euro 1.050 x 13 mensilità	Reddito complessivo	13.650
	Totale spese annue	9.156
	Totale reddito netto residuo anno	4.494



	Totale reddito disponibile	4.494
Verifica n.1	Totale reddito netto mensile disponibile (su 12 mens.)	374

Il reddito disponibile del Sig. MENDOLICCHIO Antonio, al fine della procedura è pari ad euro 374,00 che moltiplicato 60 mensilità, è pari ad un totale di **euro 22.440**, ma, al fine della corretta verifica della fattibilità, si è operata una **verifica prudenziale** determinando il reddito disponibile mensilmente.

Croce Fabio

al signor Croce Fabio, sono avvenuti significativi accadimenti nel corso del 2022. In particolare in data:

- 01/12/2022 è intervenuta la separazione legale tra i coniugi Sig. Fabio CROCE e la Sig.ra [REDACTED] (all. 62). Il nucleo familiare del Sig. CROCE Fabio, fino alla fine del 2022 era composto dalla moglie Sig.ra [REDACTED] codice fiscale [REDACTED], e dai tre figli [REDACTED] codice fiscale [REDACTED], [REDACTED] codice fiscale [REDACTED] e [REDACTED] codice fiscale [REDACTED] come da stato di famiglia (all. 22).
- 30/11/2022 ha cessato, a causa delle condizioni di salute precarie, il rapporto di lavoro con contratto di lavoro a tempo indeterminato con la società WATCHMAN EYE SERVICE S.R.L.S. con la qualifica di addetto alla sorveglianza di 4° livello per cui lavorava dal 17/06/2020;
- 01/02/2023, ha iniziato a lavorare con qualifica di Amministratore presso la Servizi Fiduciari SRLS e con uno stipendio netto in busta di euro 750,00.

Alla luce della nuova situazione familiare e reddituale, il signor Croce Fabio dispone:

- a) **Stipendio mensile** come dipendente della servizi fiduciari srls di circa **euro 750,00** (all.63);
- b) **Pensione di invalidità di euro 371,75 mensili, a seguito** [REDACTED];
- c) **50% dell'assegno unico** pari ad **euro 326,96 mensili**, come da accordi di separazione (all.62);



d) Assegno di mantenimento riconosciuto ai figli euro 300,00 mensili, come da accordi di separazione.

La Sig.ra [REDACTED] attualmente assunta con contratto di lavoro part time a tempo indeterminato dal 08/11/2019 dalla società Market per Animali srls con la qualifica di commessa di 5° livello, e dispone di un reddito:

- **Stipendio** in busta paga netto Market degli animali **per euro 600,00** marzo 2022(all. 36);
- **50% dell'assegno unico** pari ad **euro 326,96 mensili**, come da accordi di separazione (all.62);

Pertanto, tanto premesso risulta un reddito mensile di euro 1.050,00 dei signori:

- **Croce Fabio ha un reddito disponibile netto mensile di euro 450,00;**
- **[REDACTED] ha un reddito disponibile netto di euro 600,00;**

Alla data del 08/04/2022, prima della separazione Croce Fabio era cointestatario con la moglie [REDACTED] di: conto corrente presso Banco Poste che presenta un saldo attivo al 06/04/2022 di euro 14,89; conto corrente intrattenuto con MPS S.p.A. che presenta al 08/04/2022 un saldo attivo di euro 38,52 (all. 18);

Al reddito mensile vanno decurtate le spese per il mantenimento proprio e della propria famiglia, come da autocertificazione (all.38), che ammontano complessivamente a circa **euro 1.257,00 mensili**, a cui vanno detratte euro 300,00 mensili già destinate a tale scopo e pagate da Croce Fabio quale mantenimento dei figli (all.62) relativamente al vitto, spese mediche e beni di prima necessità, per un totale annuo stimato di **euro 15.084,00** circa, a cui **bisogna detrarre euro 3.600,00 (euro 300,00 x 12 mensilità)** come meglio dettagliato nella tabella sottostante:



CAPITOLO DI SPESA	FAMIGLIA CROCE FABIO COMPOSTA DA 5 PERSONE: MARITO-MOGLIE- TRE FIGLI	
SPESA MEDIANA MENSILE		1.257,00
SPESA MEDIA MENSILE		1.257,00
FITTI FIGURATIVI	€	-
SPESE CONDOMINIALI	€	37,00
ALIMENTI E BEVANDE	€	550,00
ENERGIA ELETTRICA	€	100,00
ACQUA	€	40,00
GAS	€	100,00
SPESE TELEFONICHE	€	30,00
SPESE ABBIGLIAMENTO	€	100,00
SPESE SCOLASTICHE	€	100,00
SPESE MEDICHE	€	50,00
SPESE SPORTIVE	€	-
ASSICURAZIONI	€	-
AUTOMEZZI (CARBURANTE BOLLO ASSIC)	€	150,00
MANUTENZIONI AUTOMEZZI	€	-
Altri beni e servizi*	€	-
<p>p. r. = persona di riferimento della famiglia . * Includono beni e servizi per la cura della persona , effetti personali, servizi di assistenza sociale , assicurazioni e finanziari - Dato statisticamente non significativo .</p>		

Si ritiene che il valore relativo alle spese di mantenimento sia coerente con la condizione particolare del Sig. CROCE Fabio.

Secondo i recenti dati istat, prelevabili dal sito www.istat.it, è possibile ottenere la seguente tabella di spesa media delle famiglie italiane per tipologia, in particolare si è esaminata la categoria di "spesa media mensile per numero componenti famiglia".

PROSPETTO 4. SPESA MEDIANA MENSILE E SPESA MEDIA MENSILE DELLE FAMIGLIE PER NUMERO DI COMPONENTI. Anno 2020, valori

CAPITOLO DI SPESA	NUMERO DI COMPONENTI					Totale
	1	2	3	4	5 e più	
SPESA MEDIANA MENSILE	1.451,45	2.006,93	2.365,90	2.520,38	2.612,03	1.951,70
SPESA MEDIA MENSILE	1.715,80	2.372,29	2.717,47	2.912,67	3.076,38	2.328,23
Prodotti alimentari e bevande analcoliche	298,39	468,74	568,16	640,74	736,44	467,56
Pane e cereali	47,45	74,04	93,09	108,67	125,63	76,08
Carni	60,29	101,98	125,41	144,53	169,32	101,68
Pesci e prodotti ittici	24,70	41,81	51,93	56,44	63,10	41,08
Latte, formaggi e uova	39,95	61,89	75,30	85,46	97,53	62,11
Oli e grassi	10,11	15,59	17,53	18,18	22,39	14,81
Frutta	30,06	45,33	50,06	52,65	56,36	42,69
Vegetali	44,01	64,40	75,19	83,63	96,39	63,85
Zucchero, confetture, miele, cioccolato e dolciumi	10,98	17,63	21,36	25,86	31,77	17,94
Piatti pronti e altre preparazioni alimentari (prodotti alimentari n.a.c. *)	7,62	10,49	13,51	14,74	16,26	10,97
Caffè, tè e cacao	9,39	14,65	17,21	17,93	19,10	14,05
Acque minerali, bevande analcoliche, succhi di frutta e verdura	13,83	20,94	27,56	32,64	38,58	22,30
Non alimentare	1.417,41	1.903,55	2.149,31	2.271,93	2.339,94	1.860,68
Bevande alcoliche e tabacchi	30,51	45,23	51,15	48,89	58,45	42,54
Abbigliamento e calzature	45,30	74,63	110,24	154,97	181,10	87,98
Abitazione, acqua, elettricità, gas e altri combustibili, di cui:	802,57	942,44	941,93	935,39	905,00	893,21
Manutenzioni straordinarie	18,14	30,88	25,89	25,74	25,45	24,74
Affitti figurativi	536,64	631,86	614,58	600,00	511,74	587,09
Mobili, arredi e servizi per la casa	79,11	109,34	117,22	117,25	149,21	103,66
Servizi sanitari e spese per la salute	79,50	123,84	123,70	120,04	114,14	108,10
Trasporti	122,47	209,02	291,39	319,88	339,73	217,45
Comunicazioni	36,83	53,38	65,62	72,30	81,59	54,16
Ricreazione, spettacoli e cultura	56,07	90,63	115,57	141,28	142,52	93,49
Istruzione	3,17	5,73	23,53	34,51	34,10	13,63
Servizi ricettivi e di ristorazione	54,49	72,41	99,73	115,27	109,22	79,41
Altri beni e servizi**	107,40	176,91	209,22	212,16	224,89	167,04

* Prodotti alimentari non altrove classificati, includono sale, spezie, condimenti e alimenti per bambini.

** Includono beni e servizi per la cura della persona, effetti personali, servizi di assistenza sociale, assicurazioni e finanziari.

In ordine ad una situazione di ristrutturazione dei debiti si reputa coerente che le voci prese in esame si riferiscano alle categorie ritenute indispensabili. Pertanto dall'analisi svolta si può ritenere congrua la somma stimata dall'istante.

VERIFICA REDDITO DISPONIBILE		
Croce Fabio	Reddito complessivo Croce Fabio (euro 750 x 12 men.indenn.)	9.000
Scrocco Valentina	Reddito complessivo Scrocco Valentina (euro 600 x 13 mens)	7.800
	A)Totale reddito netto annuo	16.800
	B)Totale spese annue (euro 1257x12)	15.084



	Totale reddito netto	1.716
Verifica n.1	Totale reddito netto mensile disponibile (su 12 mens.)	143

Il reddito medio disponibile mensile ammonta ad euro 143,00. Al fine della procedura considerando una proposta di accordo con i creditori in 60 mesi, la somma disponibile sarà pari a **euro 8.580 (pari ad euro 143 x 60 mesi)** nei prossimi 5 anni, ma, al fine della corretta verifica della fattibilità, si è operata una **verifica prudenziale** determinando il reddito disponibile mensilmente.

6. CAUSE DELL'INDEBITAMENTO E DILIGENZA IMPIEGATA DAIRICORRENTI NELL'ASSUMERE VOLONTARIAMENTE LE OBBLIGAZIONI - RAGIONI DELL'INCAPACITÀ DEI DEBITORI DI ADEMPIERE ALLE OBBLIGAZIONI ASSUNTE

I Sig.ri CROCE Marco, CROCE Fabio e MENDOLICCHIO Antonio hanno rinviato alla relazione predisposta dal dott. Mario Marciello (all. 58), ed integrata dal dott. Paolo Pagano allegata al fascicolo (all.59), nella quale vengono descritte in maniera dettagliata, **le cause** che hanno portato i ricorrenti a passare da una **condizione di "indebitati" ad una condizione di "sovraindebitati"**, a seguito di eventi **"involontari, imprevisi e non programmati"**.

Cause dell'indebitamento

Tutto ha avuto inizio 2012 quando i tre ricorrenti, poi apparentatesi tra di loro nel corso degli anni, hanno deciso di aprire un'attività di Minimarket in una zona residenziale di Foggia.

La gestione congiunta del Minimarket è avvenuta tramite la società "GASTRONOMIA CRO.ME. S.N.C" in cui i ricorrenti erano sia amministratori che soci. La scelta della costituzione della snc (società di persone) si fonda sul rapporto intimo che vincola i soci e di debiti sociali sono garantiti in modo illimitato dagli stessi.

La "GASTRONOMIA CRO.ME snc" inizialmente ha avuto un discreto successo nella gestione del minimarket di quartiere. A due anni dall'apertura



(2013-2015), “andava tutto benissimo”, con una clientela di quartiere fidelizzata nel giro di poco tempo, gli affari andavano bene, tanto da spingere i tre ricorrenti, sulle ali dell’entusiasmo, a mettere su “famiglia” e ad acquistare la loro prima (unica) casa contraendo mutui fondiari tra i venti ed i trenta anni pari al 100% del valore dell’immobile. Il mutuo al 100% del valore dell’immobile lascia intendere la facilità nella erogazione dei mutui da parte degli istituti di credito ai tre soci (considerando che in quegli anni la restituzione del mutuo era garantita solo dal reddito generato dalla gestione del minimarket).

Il declino dell’attività è iniziata nel 2015 con l’apertura di tre mega supermercati nelle immediate vicinanze del minimarket. Strutture molto performanti con prodotti e prezzi molto concorrenziali: offerte, promozioni speciali, raccolta punti. Tutto questo ha portato, nel giro di pochissimo tempo, ad una migrazione della clientela “fidelizzata” verso le nuove realtà.

Il colpo di grazia è stato inferto dal sistema bancario, in particolare dalla MPS SpA, attiva nella concessioni di piccoli affidamenti, che in coincidenza con il “periodo buio della mancanza di incassi” ha revocato le linee di credito chiedendo alla società di rientrare.

La MPS, a detta dei ricorrenti, ha di fatto concesso prestiti non allineati alle entrate del minimarket. I soci hanno contratto prestiti personali, indotti dalla stessa MPS, destinati ad onorare parzialmente le esposizione degli affidamenti/sconfinamenti della società.

Nel 2017 arriva l’epilogo dell’avventura imprenditoriale dei tre soci con la cancellazione dal registro delle imprese della società “GASTRONOMIA CRO.ME Snc”. Con tale drammatica decisione i tre ricorrenti si sono trovati a fronteggiare la debitoria sociale rispondendo personalmente in maniera illimitata e solidale tra loro.

Tuttavia, dal 2017 ad oggi nessuna istanza di fallimento è stata presentata, ai sensi dell’art. 10 L. fallimentari: la società, non può essere dichiarata fallita, essendo trascorso oltre un anno dalla cancellazione dal registro imprese.

Diligenza impiegata dai ricorrenti nell’assumere volontariamente le obbligazioni



La diligenza impiegata dai soci è ravvisabile nella gestione della società "Gastronomia S.n.c.", che nei fatti, non ha contratto debiti estranei all'attività di impresa, ma ha accumulato debiti nei confronti di un fornitore (AIA SpA) e l'istituto MPS. Debiti che non è stato possibile onorare a seguito della citata crisi di impresa e di mercato.

Incapacità dei debitore di far fronte alle obbligazioni assunte

Fortunatamente i ricorrenti, dopo questa avventura/disavventura, sono riusciti a trovare una sistemazione lavorativa come dipendenti con contratti di lavoro a tempo indeterminato, tranne il signor Croce Fabio che dal 01/02/2023 riveste la carica di Amministratore con busta paga della società "Servizi Fiduciari Srls", tuttavia questa nuova situazione lavorativa non permette di assolvere alle obbligazioni assunte in modo integrale, motivo che induce a formulare una proposta di accordo con i creditori.

Ad oggi la condizione di singoli ricorrenti "indebitati" è la seguente:

- **Croce Marco** e la moglie [REDACTED], hanno un impegno mensile pari ad euro 500,00 circa per pagare la rata del mutuo ipotecario N. [REDACTED] sottoscritto con Banca Intesa San Paolo S.p.A in data 28/05/2014 e finalizzato all'acquisto della prima casa. Ad oggi risultano da saldare 252 rate mensili in scadenza per i prossimi mesi;
- **Mendolicchio Antonio** e la moglie [REDACTED], hanno un impegno mensile di circa 530,00 euro per pagare le rate del mutuo ipotecario N. [REDACTED] sottoscritto in data 10/07/2014 per l'acquisto prima casa. Ad oggi sono in scadenza 144 rate per i prossimi mesi;
- **Croce Fabio** e la moglie [REDACTED] hanno in corso mutuo ipotecario N. [REDACTED] sottoscritto in data 28/07/2008 per acquisto prima casa, con n. 197 rate mensili in scadenza dell'importo di euro 350,00, con una sorte capitale di euro 92.093,00. Il signor Croce Fabio e la moglie [REDACTED], inoltre, hanno sottoscritto un prestito personale con MPS Consumit.it n. [REDACTED] per euro 31.830,00 in sofferenza da giugno 2018 e successivamente ceduto a Banca Ifis in data 08/01/2019 (all. 46), a tal proposito in data



06/12/2022 è stato notificato atto di pignoramento presso terzi al datore di lavoro della signora [REDACTED] "Market per Animali srl" a seguito del Decreto N.Ing 880/22 Tribunale di Foggia (all.61).

Ad aggravare la situazione, di per se già complicata, si sono verificati altri eventi involontari, imprevisti e non programmati, quale lo stato di salute dei ricorrenti:

- Il signor Croce Fabio:
 - A) In data 10/01/2022 è stato dichiarato invalido al 60% dalla commissione medica della Asl Fg (all. 3). Ha scoperto di essere affetto da [REDACTED], che comporta ulteriori spese nonché una riduzione parziale e progressiva della capacità lavorativa;
 - B) il signor Croce Fabio in data 30/11/2022 ha cessato il rapporto di lavoro dipendente a tempo indeterminato con il datore di lavoro "Watchman EYE service srls" (all.64);
 - C) Il signor Croce Fabio in data 01/12/2022 si è separato dalla moglie Signora [REDACTED] (all.62);
 - D) Il signor Croce Fabio dal 01/02/2023 è diventato Amministratore della società "Servizi Fiduciari Srls" con busta paga (all.63);
 - E) In data 02/03/2021 è stato valutato il proprio immobile cointestato con [REDACTED], su cui è iscritta ipoteca da parte di MPS. La valutazione è stata fatta dall'arch. Guida con perizia giurata, che ha valutato l'immobile in euro 53.120 con residuo mutuo MPS di circa euro 90.000.
- Il signor CROCE Marco, dichiarato invalido al 75,85%, è affetto da [REDACTED] con consulenza tecnica di ufficio da parte del consulente dott. [REDACTED] con perizia del 24/04/2018 (all.4);

7. SOLVIBILITÀ DEL DEBITORE NEL QUINQUENNIO ANTERIORE ALLA PRESENTAZIONE DEL RICORSO

Dalle informazioni assunte dallo scrivente presso la Banca d'Italia relativa alla Centrale Rischi, CAI ed in CRIF, risulta che:



- il signor Croce Marco la banca dati CRIF e la centrale CAI non si ravvisano segnalazione a livello personale;
- il signor Croce Fabio e Mendolicchio Antonio, a livello personale, presentano in qualità di coobbligati con Gastronomia Cro.Me s.n.c., una segnalazioni in crif per il finanziamento contratto con Santander Consumer Bank spa per Crediti ceduti ;
- il signor Croce Fabio e la moglie [REDACTED], presentano una segnalazione in crif come coobbligati per un finanziamento contratto con MPS.CONSUMIT.IT SpA.

Si può quindi affermare che la posizione debitoria dei ricorrenti si sia consolidata nel corso del quinquennio anteriore la presentazione del ricorso.

8. ATTI DEL DEBITORE IMPUGNATI DAI CREDITORI

Ai sensi dell'articolo 9, comma 3 bis, lettera c) della L. 3/2012, nel corso delle verifiche effettuate non sono emersi elementi che evidenzino l'esistenza di atti impugnati dai creditori.

9. COMPLETEZZA E ATTENDIBILITA' DELLA DOCUMENTAZIONE

Ai sensi dell'articolo 9, comma 3 bis, lettera d) della L. 3/2012, si ritiene che la documentazione depositata dai ricorrenti a corredo della proposta, nonché quella consegnata al sottoscritto ed allegata alla presente relazione, è completa ed attendibile.

10. PROPOSTA DI ACCORDO CON I CREDITORI

Premessa

I ricorrenti formulano una proposta di accordo con i creditori, in virtù di quanto suesposto tenendo conto che:

- l'indebitamento "comune" deriva dalla gestione della società "Gastronomia CRO.ME S.n.c." di cui erano soci al 33,33%;
- che l'indebitamento "individuale" per i signori Croce Marco e Mendolicchio Antonio riguarda solamente il mutuo fondiario per



acquisto prima casa. Nel caso del signor Croce Fabio oltre al mutuo fondiario per acquisto prima casa, ha contratto anche un finanziamento chirografario con l'istituto MPS consumit.it poi ceduto a IFIS NPL SPA, prestito cointestato con la moglie [REDACTED] da cui attualmente è separato;

- Croce Marco è stata accantonata, a seguito di pignoramento presso terzi, la somma di euro 10.136 presso MIRI SpA, pari al 1/5 del suo stipendio a favore di AIA SpA (fornitore della Gastronomia Cro.Mesnc);
- Croce Fabio è stata accantonata, da "PRIMA SRL" precedente datore di lavoro, a seguito di pignoramento presso terzi ad opera di "AIA SpA" (fornitore della Gastronomia Cro.Me snc), la somma di euro 1.196,00 al lordo delle ritenute e non ancora assegnata;
- il Signor Croce Fabio è affetto da [REDACTED] (all. 3) e che si è separato in data 01/12/2022 dalla moglie signora [REDACTED] (all. 62);
- il Signor Croce Marco è [REDACTED] con invalidità al 75% (all. 4);

Il piano prevede:

- a) **pagamento al 100% dei crediti prededucibili e che verranno pagati in unica soluzione, una volta liberate le somme dal pignoramento presso i rispettivi datori di lavoro;**
- b) **pagamento al 100% dei crediti ipotecari (mutui per acquisto prima casa), con richiesta agli istituti di credito di prolungare nel tempo l'ammortamento del mutuo con relativa diminuzione dell'importo mensile della rata. Per il Signore Croce Fabio si prevede una riduzione al 70%, a seguito del notevole deprezzamento dell'immobile (all.51) rispetto al valore residuo del mutuo;**
- c) **pagamento del 100% dei crediti privilegiati (Agenzia delle Entrate Riscossione/Comune di Foggia) approfittando della L. 197/2022 che prevede la "rottamazione delle cartelle" fino ad un massimo di 18 rate in 5 anni;**
- d) **pagamento al 30% dei crediti chirografari dei crediti derivanti dalla gestione della società "CRO.ME snc" con una falcidia prevista del 70%, le somme verranno saldate**



**in 60 rate. Mentre per il signor Croce Fabio è prevista una
falcidia del 90%, anche per i crediti chirografari
cointestati con la signora [REDACTED]**

tanto premesso possiamo ad illustrare l'accordo con i creditori:

Spese in prededuzione

Le spese in prededuzione sono rappresentate dai compensi in favore dell'OCC Commercialisti di Foggia e pari ad **euro 12.200,00 (euro 10.000,00 +iva inclusa)** come da preventivo sottoscritto dai ricorrenti in data 01/10/2021 prot. N.1539/21 OCC-U (all. 7).

Il piano prevede il pagamento integrale e in unica soluzione delle spese in prededuzione. Per soddisfare l'OCC verranno destinate euro 11.332,00, al lordo delle imposte, somma che riviene da due pignoramenti subiti rispettivamente dal Signor Croce Marco per euro 10.136 e dal fratello Croce Fabio presso i rispettivi datori di lavoro MI.RI SPA e PRIMA SRL (all. 57 ed all.58). A **tal fine si chiede all'Organo Giudicante la liberazione somme pignorate con contestuale assegnazione all'OCC Commercialisti di Foggia.** A saldo di quanto dovuto, i ricorrenti si impegnano a versare la differenza fino alla concorrenza di euro 12.200,00 pro quota tra i ricorrenti sempre in unica soluzione.

A tal proposito in considerazione che:

- **il Signor Croce Marco:**

PREMESSO che:

- a) attualmente dipendente a tempo indeterminato, presso la società MIRI S.p.A. con la qualifica di operaio di 2° livello con **stipendio netto mensile di euro 1.823,00**, come da busta paga di febbraio 2023 (all. 34) ed assegno unico universale pari ad euro 350,00 (all. 47).
- b) MIRI SpA ha accantonato **la somma di euro 10.136,00** al lordo delle ritenute fiscali, **del quale il ricorrente chiede la liberazione per destinarla integralmente alla soddisfazione del credito in prededuzione ed attualmente è previsto accontamento mensile di circa 350,00;**
- c) le somme messe a disposizione mensilmente a favore dei creditori, una volta ricevuta l'omologa del piano, al netto delle spese



necessarie al suo mantenimento ed a quello della sua famiglia, **sono pari ad euro 987,00** (v. pag 15 della presente relazione) **per la durata di 60 mesi, per un totale di euro 59.220,00;**

- d) **al fine della sostenibilità del piano, è necessario che il mutuo contratto con BANCA INTESA, venga rinegoziato, lasciando invariata la restituzione del 100% del capitale ed agendo sul numero di rate (allungandolo) al fine di abbassarne la stessa ad euro 350,00 circa.**

La sintesi dell'indebitamento del ricorrente, così come accertata dall'Occ, è evidenziata nella seguente tabella nella quale i singoli debiti sono classificati in base al grado di privilegio. Le somme relative al pignoramento di AIA S.p.A. sono state riportate integralmente non essendovi stata ancora l'assegnazione.

Proposta di accordo con i creditori del SIGNOR CROCE MARCO è IL SEGUENTE:



PROPOSTA DI ACCORDO CON I CREDITORI DEL RICORRENTE CROCE MARCO								
Creditore	Tipologia	Privilegi	Importo deb. residuo	FALCIDA DEL CREDITO	DEBITO POST STRALCIO	NUMERO RATE	IMPORTO RATA	PEC
OCC DI FOGGIA	PROPOSTA DI ACCORDO CON I CREDITORI	PREDEDUZIONE	€ 4.066,67	0,00%	€ 4.066,67	1	€ -	occ.commercialistifoggia@legalmail.it
INTESA SAN PAOLO SPA	MUTUO n. 08-75127077	IPOTECARIO	€ 71.114,56	0,00%	€ 71.114,56	1	€ 350,00	info@pec.intesasanpaolo.com
COMUNE DI FOGGIA	TARI 2019	PRIVILEGIO GENERALE EX ART. 2752 CO. 3 CC	€ 30,00	0,00%	€ 30,00	1	€ 0,00	protocollo.generale@cert.comune.foggia.it
AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE SPA	INAIL	PRIVILEGIO GENERALE EX ART. 2752 CO. 3 CC	€ 30,85	0,00%	€ 30,85	1	€ 0,00	PUG.area.territoriale.fg@pec.agenziariscossione.gov.it
TOTALE			€ 71.175,41				€ 350,00	
PASSIVO GASTRONOMIA CROCE MARCO RIPARTITO PER IL 33,33% A CARICO DEL SIGNOR CROCE MARCO								
MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA	MUTUO n. 741700588	CHIROGRAFARIO	€ 17.382,82	30,00%	€ 5.214,85	60	€ 86,91	sgr.gen@postacert.gruppo.mps.it; alessandra.maldera@mps.it
MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA	Conto corrente: 19531,56	CHIROGRAFARIO	€ 4.469,26	30,00%	€ 1.340,78	60	€ 22,35	
MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA	Conto corrente: 18649,22	CHIROGRAFARIO	€ 5.694,43	30,00%	€ 1.708,33	60	€ 28,47	
AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE SPA	INAIL	PRIVILEGIO GENERALE	€ 10,28	100,00%	€ 10,28	1		PUG.area.territoriale.fg@pec.agenziariscossione.gov.it
A.I.A. SPA	ACQUISTO MERCE	CHIROGRAFARIO	€ 4.736,81	30,00%	€ 1.421,04	60	€ 23,68	avstefanoederle@puntopec.it
IFI NPL SERVICING SPA – mandataria COMPASS S.p.A.	Finanziamento contr. 16323561	CHIROGRAFARIO	€ 3.911,68	30,00%	€ 1.173,51	60	€ 19,56	sovraindebitamento@bancaifis.legalmail.it
IFI NPL SERVICING SPA – mandataria SANTANDER CONSUMER BANK S.p.A.	Finanziamento contr. 000013360849	CHIROGRAFARIO	€ 984,67	30,00%	€ 295,40	60	€ 4,92	
TOTALE			€ 37.189,96		€ 11.164,19		IMPEGNO MENSILE € 185,90	

IMPEGNO MENSILE € 535,90
REDDITO DISPONIBILE € 987,00

La proposta di accordo con i creditori del ricorrente Croce Marco, come esposto sinteticamente in tabella, prevede che i creditori vengano soddisfatti nella seguente misura:

- Al 100% per i crediti in prededuzione, i creditori ipotecari ed i crediti con privilegio generale;
- i creditori chirografari in misura pari al 30% del credito vantato da liquidarsi in 60 rate con cadenza mensile.

L'impegno per esdebitarsi nei prossimi 60 mesi sarà pari ad euro 36.230 prevede:

- euro 4.066,00 per le spese in prededuzione;
- euro 11.164,19 per i creditori chirografari.

Per i crediti assisiti da ipoteca, il debito sarà rideterminato da un allungamento del piano di ammortamento, da concordare con Banca Intesa.



a fronte di una disponibilità, per i prossimi 60 mesi di euro 59.220,00.

il Signor Mendolicchio Antonio:

- a) assunto con contratto di lavoro a tempo indeterminato dal 01/09/2019 nel negozio di generi alimentari del signor Chiappinelli Antonio con la qualifica di salumiere di 4° livello, dispone di un reddito pari ed **euro 1.050,00 mensili netti come risulta dall'ultima busta paga del mese di gennaio 2023 (all. 37) ed un assegno unico pari ad euro 350,00 (all. 49).**
- b) le somme messe a disposizione mensilmente a favore dei creditori, una volta ricevuta l'omologa del piano, al netto delle spese necessarie al suo mantenimento ed a quello della sua famiglia, **sono pari ad euro 374** (v. pag 18 della presente relazione) **per la durata di 60 mesi, per un totale di euro 22.440,00;**
- c) **al fine della sostenibilità del piano, è necessario la rinegoziazione del mutuo contratto con MPS, lasciando invariata la restituzione del 100% del capitale ed agendo sul numero di rate (allungandolo) al fine di abbassare la rata ad euro 300,00 circa**

La sintesi dell'indebitamento del ricorrente, così come accertata dall'Occ, è evidenziata nella seguente tabella nella quale i singoli debiti sono classificati in base al grado di privilegio. Le somme relative al pignoramento di AIA S.p.A. sono state riportate integralmente non essendovi stata ancora l'assegnazione.

Proposta di accordo con i creditori DEL SIGNOR MENDOLICCHIO ANTONIO:



PROPOSTA DI ACCORDO CON I CREDITORI DEL RICORRENTE MENDOLICCHIO ANTONIO								
Creditore	Tipologia	Privilegi	Importo deb. residuo	FALCIDA DEL CREDITO	DEBITO POST STRALCIO	NUMERO RATE	IMPORTO RATA	PEC
OCC DI FOGGIA	PIANO DEL CONSUMATORE	PREDEDUZIONE	€ 4.066,67	0,00%	€ 4.066,67	1	€ -	occ.commercialistifoggia@legalmail.it
MPS SPA	MUTUO - 741668048SM	MUTUO IPOTECARIO	€ 72.145,00	0,00%	€ 72.145,00	RATE	€ 180,00	segr.gen@postacert.gruppo.mps.it
AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE SPA	INAIL - CCAA FG	PRIVILEGIO GENERALE EX ART. 2752 CO. 3 CC	€ 81,58	0,00%	€ 81,58	1	€ 0,00	PUG.area.territoriale.fg@pec.agenziariscossione.gov.it
TOTALE			€ 76.293,25				€ 180,00	
PASSIVO "GASTRONOMIA CRO.ME snc" RIPARTITO PER IL 33,33% A CARICO DEL SIGNOR MENDOLICCHIO ANTONIO								
MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA	MUTUO n. 741700588	CHIROGRAFARIO	€ 17.382,82	30,00%	€ 5.214,85	60	€ 86,91	segr.gen@postacert.gruppo.mps.it
MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA	Conto corrente: 19531,56	CHIROGRAFARIO	€ 4.469,26	30,00%	€ 1.340,78	60	€ 22,35	alessandra.maldera@mps.it
MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA	Conto corrente: 18649,22	CHIROGRAFARIO	€ 5.694,43	30,00%	€ 1.708,33	60	€ 28,47	
AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE SPA	INAIL	PRIVILEGIO GENERALE	€ 10,28	100,00%	€ 10,28	1		PUG.area.territoriale.fg@pec.agenziariscossione.gov.it
A.I.A. SPA	ACQUISTO MERCE	CHIROGRAFARIO	€ 4.736,81	30,00%	€ 1.421,04	60	€ 23,68	avvstefanoederle@puntopec.it
IFI NPL SERVICING SPA - mandataria COMPASS S.p.A	Finanziamento contr. 16323561	CHIROGRAFARIO	€ 3.911,68	30,00%	€ 1.173,51	60	€ 19,56	sovraindebitamento@bancaifis.legalmail.it
IFI NPL SERVICING SPA - mandataria SANTANDER CONSUMER BANK S.p.A	Finanziamento contr. 000013360849	CHIROGRAFARIO	€ 984,67	30,00%	€ 295,40	60	€ 4,92	
TOTALE			€ 37.189,96		€ 11.164,19	IMPEGNO MENSILE	€ 185,90	

IMPEGNO MENSILE € 365,90
REDDITO DISPONIBILE € 374,00

La proposta di accordo del creditore, per il ricorrente Mendolicchio Antonio, riassumendo, prevede che i creditori vengano soddisfatti nella seguente misura:

- Al 100% per i crediti in prededuzione, i creditori ipotecari ed i crediti con privilegio generale;
- i creditori chirografari in misura pari al 30% del credito vantato da liquidarsi in 60 rate con cadenza mensile.

L'impegno per esdebitarsi nei prossimi 60 mesi sarà pari ad euro 15.230,19:

- euro 4.066 per le spese in prededuzione (unica soluzione);
- euro 11.164,19 per i creditori chirografari.



Per i crediti assistiti da ipoteca, il debito sarà rideterminato da un allungamento del piano di ammortamento, da concordare con MPS;

a fronte di una disponibilità per i prossimi 60 mesi di euro 22.440,00.

Per il signor Mendolicchio Antonio, la proposta di accordo con i creditori prevede per i creditori chirografari il pagamento in 60 rate del 30% della debitoria.

I crediti assistiti da ipoteca e privilegi verrà saldato il 100% del debito, in particolare è iniziata la negoziazione del mutuo contratto con MPS al fine di permettere la sostenibilità del piano.

il Signor Croce Fabio

PREMESSO che:

- in data 10/01/2022 è stata accertata al Signor Croce Fabio la [REDACTED] da parte della Commissione Medica dell'INPS, con grado di invalidità del 60% e riconosciuta una pensione di euro 371,75 circa mensili (all.3);
- in data 01/12/2022 è intervenuta separazione consensuale dei coniugi Croce Fabio e [REDACTED] con riconoscimento quale assegno di mantenimento in favore dei figli di euro 300,00 dal Signor Croce Fabio (all. 62);
- in data 30/11/2022, a causa delle precarie condizioni di salute, il signor Croce Fabio ha dovuto lasciare il posto di lavoro presso il datore "WathmanEye Service SRLS, con la qualifica di sorvegliante;
- in data 01/02/2023 ha trovato una nuova sistemazione lavorativa con la qualifica di Amministratore della società "Servizi Fiduciari SRLS", con una busta paga netta mensile di euro 750,00 (all.63);
- la Signora [REDACTED] riceve un netto in busta paga di euro 600,00, assunta con contratto di lavoro part time a tempo indeterminato dal 08/11/2019 dal datore di lavoro "Market per Animali srls" con la qualifica di commessa di 5 livello;
- la perizia giurata del 02/03/'21 dell'Arch. Raffaele GUIDA, valuta l'immobile di proprietà dei signori Croce Fabio e [REDACTED] in euro 53.120,00, mentre l'importo residuo del mutuo è di circa euro 90.000;
- in data 06/12/2022, la signora [REDACTED] ha ricevuto atto di pignoramento del 1/5 dello stipendio da parte di IFIS NPL SRL presso il



suo datore di lavoro "Market per Animali srls" a seguito di atto di precetto di euro 44.481,94 per un prestito cointestato con il Signor Croce Fabio con MPS CONSUMIT.IT;

- attualmente i signori Croce Fabio e [REDACTED] sono cointestatari del mutuo contratto con l'istituto di credito MPS per acquisto prima casa;
- la debitoria nei confronti di "Agenzia delle Entrate Riscossione SPA" verrà saldata nei prossimi 5 anni ed in numero 18 rate, presentando entro il 30/04/2023 domanda di adesione alla "rottamazione quater" ex L.197/2022 (cd "Legge di Bilancio");
- la "PRIMA SRL" precedente datore di lavoro del Sig. Croce Fabio ha trattenuto la somma di euro 1.196,00, pari al 1/5 dello stipendio a favore di "AIA SpA" (unico fornitore ancora da saldare derivante dalla gestione "GASTRONOMIA CRO.ME s nc), a seguito di pignoramento. **Pertanto si chiede all'Ill.mo Giudicante di valutarne preliminarmente la liberazione disponendo l'assegnazione a favore dei crediti in prededuzione, così come previsto dal presente piano;**
- **il reddito disponibile mensile (v.pag.22 della presente relazione) ammonta ad euro 143,00** ed include anche la quota del reddito della signora [REDACTED], in quanto cointestatari del mutuo contratto con MPS per l'acquisto della casa e del prestito con MPS CONSUMIT.IT ceduto successivamente ad IFIS NPL SPA;

Per il signor Croce Fabio si formula la seguente proposta di accordo con i creditori, che coinvolge anche la signora [REDACTED] quale cointestataria, prevede il seguente utilizzo delle somme, che si sintetizzano nella seguente tabella:

PROPOSTA DI ACCORDO CON I CREDITORI DEL RICORRENTE CROCE FABIO

Creditore	Tipologia	Privilegi	Importo deb. residuo	FALCIDIA DEL CREDITO	DEBITO POST STRALCIO	NUMERO RATE	IMPORTO RATA	PEC
OCC DI FOGGIA	PIANO DEL CONSUMATORE	PREEDUZIONE	€ 4.066,67	0,00%	€ 4.066,67	1	€ -	occ.commercialistifoggia@legalmail.it
MPS SPA	MUTUO -74140505508	MUTUO IPOTECARIO	€ 92.093,00	70,00%	€ 64.465,10	RATE RESIDUE	€ 238,67	segr.gen@postacert.gruppo.mps.it
MPS CONSUMIT.IT ceduta a IFIS NPL SPA	PRESTITO PERSONALE N.4418335	CHIROGRAFARIO	€ 44.481,94	10,00%	€ 4.448,19	60	€ 74,14	raffaella.sguerra@pec.ordineavvocatitrani.it
COMUNE DI FOGGIA	TARI 2019	PRIVILEGIO GENERALE EX ART 2752 CO. 3 CC	€ 87,00	0,00%	€ 87,00	1		protocollo.generale@cert.comune.foggia.it
AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE SPA	INAIL - INPS - AMMIN.FINANZ.VERONA 2 - CCIAA FG	PRIVILEGIO GENERALE EX ART 2752 CO. 3 CC	€ 1.164,33	0,00%	€ -	20	€ -	PUG.area.territoriale.fg@pec.agenziariscossione.gov.it
TOTALE			€ 141.892,94				€ 312,80	
PASSIVO "GASTRONOMIA CRO.ME SNC" RIPARTITO PER IL 33,33% A CARICO DEL SIGNOR CROCE FABIO								
MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA	MUTUO n. 741700588	CHIROGRAFARIO	€ 17.382,82	10,00%	€ 1.738,28	60	€ 28,97	segr.gen@postacert.gruppo.mps.it , alessandra.maldera@mps.it
MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA	Conto corrente - 19531,56	CHIROGRAFARIO	€ 4.469,26	10,00%	€ 446,93	60	€ 7,45	
MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA	Conto corrente: 18649,22	CHIROGRAFARIO	€ 5.694,43	10,00%	€ 569,44	60	€ 9,49	
AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE SPA	INAIL	PRIVILEGIO GENERALE	€ 10,28	0,00%	€ 10,28	1		PUG.area.territoriale.fg@pec.agenziariscossione.gov.it
A.I.A. SPA	ACQUISTO MERCE	CHIROGRAFARIO	€ 4.736,81	10,00%	€ 473,68	60	€ 7,89	avvstefanoederle@puntopec.it
IFI NPL SERVICING SPA - mandataria COMPASS S.p.A	Finanziamento contr. 16323561	CHIROGRAFARIO	€ 3.911,68	10,00%	€ 391,17	60	€ 6,52	sovraindebitamento@bancaifis.legalmail.it
IFI NPL SERVICING SPA - mandataria SANTANDER CONSUMER BANK S.p.A	Finanziamento contr. 000013360849	CHIROGRAFARIO	€ 984,67	10,00%	€ 98,47	60	€ 1,64	
TOTALE						IMPEGNO NO MENSILE	€ 61,97	

IMPEGNO MENSILE € 374,77
REDDITO DISPONIBILE € 143,00

La proposta di accordo con i creditori cha avanza il ricorrente Croce Fabio e la signora [REDACTED] (per le posizioni debitorie cointestate), è la seguente:



- a) Al 100% per i crediti in prededuzione (pagamento in unica soluzione dell'OCC);
- b) Al 100% i crediti privilegiati Agenzia delle Entrate Riscossione, aderendo alla rottamazione quater L.197/2022 (cd "Legge di Bilancio");
- c) Al 70% per i creditori ipotecari, MPS per mutuo fondiario (il valore dell'immobile periziato all.51, è pari ad euro 53.120,00;
- d) Al 10% Il credito chirografario con MPS Consumit.it poi IFIS NPL SPA cointestato con la sig.ra [REDACTED] da liquidarsi in 60 rate dell'importo di euro 74,14 mensili per un totale di euro 4.448,40;
- e) Al 10% i creditori chirografari derivanti dai debiti della società "Gastronomia CRO.ME. snc" da liquidarsi in 60 rate del valore totale di euro 61,97 mensili, per un totale di euro 3.718,20.

L'impegno per esdebitarsi nei prossimi 60 mesi sarà pari ad euro 8.166,60 prevede:

- **euro 4.448,40** per il credito chirografario con IFIS NPL SPA cointestato (euro 74,14 x 60 rate);
- **euro 3.718,20** per i creditori chirografari derivante dalla partecipazione alla società "Gastronomia CRO.ME snc" (euro 61,97 * 60 rate).

a fronte di una disponibilità, per i prossimi 60 mesi di euro 8.580.

La proposta di accordo con i creditori, per il ricorrente Croce Fabio, grazie ai sussidi che prende tra invalidità e assegno unico per i prossimi 5 anni è nelle condizioni di affrontare la spesa, ricorrendo all'utilizzo anche di crediti non pignorabili. Il piano coinvolge anche la ex moglie [REDACTED] quale cointestataria sia del mutuo ipotecario e sia del prestito personale n. 4418335 contratto con MPS CONSUMIT.IT e ceduto nel mese di dicembre 2018 ad IFIS NPL SpA (all. 46). Dal 15/12/2022, al datore di lavoro della signora [REDACTED] [REDACTED] è stato notificato, da parte della IFIS NPL SPA, pignoramento del 1/5 dello stipendio (busta paga netta di euro 600,00 mensili,00) (all.60).

Conclusioni

I creditori dei tre ricorrenti verranno soddisfatti nella seguente misura:

- I crediti in prededuzione al 100% del credito vantato;
 - I creditori ipotecari al 100% per i signori Croce Marco e Mendolicchio Antonio, riformulando il piano di ammortamento procedendo



ad un allungamento del numero di rate; per il signor Croce Fabio è prevista una riduzione del 30% del mutuo ipotecario, in quanto il bene immobile oggetto garanzia ipotecaria ha un valore molto più basso (euro 53.120) rispetto al valore del mutuo residuo (euro 90.000);

- I crediti privilegiati (Agenzia delle Entrate Riscossione/Comune di Foggia) verranno saldati al 100% con l'opportunità fornita dalla rottamazione quater (l'adesione scade il 30/04 p.v.);
- I creditori chirografari della società "Cro.Me. Snc" saranno soddisfatti in misura pari al 30% del credito vantato da liquidarsi in 60 rate con cadenza mensile da parte dei signori Croce Marco e Mendolicchio Antonio. Mentre il signor Croce Fabio ha la possibilità di far fronte ai crediti chirografari nella misura del 10% del valore del debito.

Tutti i ricorrenti si impegneranno a predisporre il versamento mediante assegno circolare ovvero un bonifico bancario a valere sui conti correnti indicati dai creditori.

I pagamenti dovranno essere eseguiti con cadenza di 60 rate mensili in favore dei creditori così come descritti, riportando ai professionisti incaricati le ricevute di versamento.

11. CONVENIENZA DEL PIANO RISPETTO ALL'ALTERNATIVA LIQUIDATORIA

L'articolo 9, comma 3 bis, lettera e) prima richiamato, richiede al Gestore l'espressione di un giudizio "sulla probabile convenienza del piano rispetto all'alternativa liquidatoria".

L'ipotesi liquidatoria non appare conveniente in quanto, dalle verifiche effettuate a carico dei ricorrenti, risultano sia consistenze patrimoniali ma anche ipoteche di primo grado a favore di Intesa Sanpaolo e MPS. In particolare:

Il Sig. CROCE MARCO è cointestatario con la moglie [REDACTED] di un'immobile adibito come prima casa. L'immobile è ubicato a Foggia alla Via di Salpi, 2A piano 2° censito nel catasto urbano di Foggia al Foglio [REDACTED] [REDACTED], [REDACTED] composto da 4 vani e rendita catastale euro 444,15. L'immobile è stato stimato, conperizia giurata in data 03/03/2021 (all. 50), da parte dell'Architetto [REDACTED] che ha valutato



l'immobile in euro 86.776,50. L'immobile è altresì gravato da ipoteca di primo grado cointestato ai Croce Marco, [REDACTED] e [REDACTED] (suocero di Croce Marco) a favore di Intesa San Paolo S.p.A. con un valore residuo della quota capitale al 01/01/2022 di euro 71.114,56, a cui deve aggiungersi l'1% per eventuale estinzione anticipata, per un totale di euro 71.825,71 da restituire alla banca in caso di liquidazione del patrimonio. Pertanto, verificandosi l'ipotesi che l'immobile venga venduto realmente al valore periziato e liquidando il mutuo contratto con Intesa Sanpaolo, la somma eventualmente disponibile sarebbe pari ad euro 14.950,79.

	IMMOBILE	FOLGIO	PART.	SUB	REND. CAT.	VALORE PERIZIA GIURATA ARCH. GUIDA	MUTUO INTESA SAN PAOLO	1% estinzione anticipata	estinzione mutuo	ALTERNATIVA LIQUIDATORIA
CROCE MARCO	VIA DI SALPI, 2 - PIANO SECONDO - 71121 FOGGIA	97	1174	24	444,15 €	86.776,50 €	€ 71.114,56	€ 711,15	€ 71.825,71	14.950,79 €

Il Sig. CROCE Fabio è cointestatario con la moglie [REDACTED] di un'immobile adibito come prima casa. L'immobile è ubicato a Foggia alla Via Goffredo Mameli, n.6 piano 3, censito nel catasto urbano di Foggia al Foglio [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] classe 4, composto da 3.5 vani e rendita catastale euro 338,63. L'immobile è stato stimato, con perizia giurata in data 03/03/2021 (all. 51), dall'Architetto [REDACTED], che ha valutato l'immobile in euro 53.120,00. L'immobile è altresì gravato da ipoteca di primo grado cointestato ai Croce Fabio e [REDACTED] a favore di MPS S.p.A. con un valore residuo della quota capitale al 30/10/2020 di euro 95.342,91, a cui deve aggiungersi l'1% per eventuale estinzione anticipata, per un totale di euro 96.296,34 da restituire alla banca in caso di liquidazione del patrimonio. Pertanto, verificandosi l'ipotesi che l'immobile venga venduto realmente al valore periziato e liquidando il mutuo contratto con MPS S.p.A. Intesa Sanpaolo, si realizzerebbe addirittura una minusvalenza di 43.176,34.

	IMMOBILE	FOLGIO	PART.	SUB	REND. CAT.	VALORE PERIZIA GIURATA ARCH. GUIDA	MUTUO MPS	1% estinzione anticipata	estinzione mutuo	ALTERNATIVA LIQUIDATORIA
CROCE FABIO	VIALE GOFFREDO MAMELI, 6 PIANO TERZO - 71121 FOGGIA	96	7166	31	388,63 €	53.120,00 €	€ 95.342,91	€ 953,43	€ 96.296,34	-43.176,34 €

Il Sig. Mendolicchio Antonio è cointestatario con la moglie [REDACTED] di un'immobile adibito come prima casa. L'immobile è ubicato a Foggia alla Via di Salpi, n. 2/A piano 1°, censito nel catasto urbano di Foggia al Foglio [REDACTED], [REDACTED] composto da 4 vani e rendita catastale euro 444,15. L'immobile è stato stimato, con perizia giurata in data



03/03/2021 (all. 52), dall'Architetto ██████████ che ha valutato l'immobile in euro 86.776,50. L'immobile è altresì gravato da ipoteca di primo grado cointestato ai signori Mendolicchio Antonio e ██████████ a favore di MPS S.p.A. con un valore residuo della quota capitale al 31/01/2021 di euro 75.066,33, a cui deve aggiungersi l'1% per eventuale estinzione anticipata, per un totale di euro 75.816,99 da restituire alla banca in caso si optasse per la liquidazione del patrimonio. Pertanto, verificandosi l'ipotesi che l'immobile venga venduto realmente al valore periziato e liquidando il mutuo, contratto con MPS S.p.A. Intesa Sanpaolo, la somma eventualmente disponibile sarebbe pari ad euro 10.959,51.

MENDOLICCHIO ANTONIO	IMMOBILE	FOGLIO	PARTI	SUB	REND.CAT.	VALORE PERIZIA GIURATA ARCH. GUIDA	MUTUO MPS	1% estinzione anticipata	estinzione mutuo	ALTERNATIVA LIQUIDATORIA
	VIA DI SALPI, 2 - PIANO PRIMO - 71121 FOGGIA	97	1174	22	444,15 €	86.776,50 €	€ 75.066,33	€ 750,66	€ 75.816,99	10.959,51 €

Nei fatti, dagli specchietti elaborati, è facile desumere che l'eventuale scelta della procedura liquidatoria rispetto alla proposta di accordo con i creditori, offrirebbe sicuramente una situazione peggiorativa per tutti i creditori.

Con il piano proposto, invece, i ricorrenti Croce Marco, Croce Fabio e Mendolicchio Antonio sarebbero in grado di soddisfare i creditori chirografari al 40,00% e i creditori privilegiati al 100%.

Si fa presente, come da visure al Pra tutti i soggetti sono proprietari di 1 autovettura per nucleo familiare, sebbene datate e di modico valore (all. 53, all. 54, all. 55).

Per quanto sopra, il giudizio richiesto potrebbe essere smentito dall'esito della eventuale prova contraria, tuttavia, sulla base dei dati ed informazioni raccolti, lo scrivente ritiene più conveniente per tutti i crediti la proposta di accordo con i creditori rispetto all'alternativa della liquidazione del patrimonio.

12. GIUDIZIO PROFESSIONALE SULLA FATTIBILITA' DEL PIANO

Tutto ciò premesso, ai sensi e per gli effetti dall'art. 9, comma 2, Legge n.3/2012, lo scrivente Organismo di composizione della Crisi

Verificata

- **la completezza della documentazione depositata;**
- **l'attendibilità dei dati forniti direttamente dagli istanti sovraindebitati, comprovati dai documenti estratti dalle banche dati pubbliche consultate**



dall'OCC nell'esercizio delle funzioni attribuite dall'art. 15 Legge n. 3/2012;

- la ragionevole certezza della continuità contrattuale del lavoro dipendente presso i rispettivi datori di lavoro;

Attesta

Sulla base delle considerazioni esposte nelle pagine precedenti la fattibilità della proposta di accordo con i creditori così come proposto.

Si ribadisce che si tratta di una proposta non supportata da garanzie di alcun genere e che pertanto la sua fattibilità è strettamente legata al mantenimento del posto di lavoro da parte dei ricorrenti e soggetta all'alea delle condizioni di salute dei ricorrenti.

Con osservanza

Cerignola, 27/03/2023

Il Professionista OCC -Dr. Fabrizio Monopoli

Allegati:

- 1) visura cciaa Gastronomia Crome snc;
- 2) Precisazione del credito Aia Spa;
- 3) Certificato di invalidità inps Croce Fabio;
- 4) Ctu invalidità civile Croce Marco;
- 5) Domanda gestore crisi ricorrenti;
- 6) Nomina gestore crisi;
- 7) Preventivo gestore crisi;
- 8) Modello 730/21-730/20 Mendolicchio Antonio;
- 9) Cud 2022 Mendolicchio Antonio;
- 10) Modello 730/21-730/20 Croce Marco;
- 11) Cud 2022 Croce Marco;
- 12) Modello 730/21-730/20 Croce Fabio;
- 13) Cud 2022 Croce Fabio;
- 14) Ade riscossione estratto conto Mendolicchio Antonio;
- 15) Ade riscossione estratto conto Croce Fabio;
- 16) Ade riscossione estratto conto Croce Marco;
- 17) Ade riscossione estratto conto GASTRONOMIA CROME SNC;
- 18) Estratto conto Croce Fabio e [REDACTED];
- 19) Estratto conto Mendolicchio Antonio e [REDACTED];
- 20) Estratto conto Croce Marco e [REDACTED];
- 21) Stato di famiglia Mendolicchio Antonio;
- 22) Stato di famiglia Croce Fabio;
- 23) Stato di Famiglia Croce Marco;
- 24) Centrale rischi Banca d'Italia Croce Marco;
- 25) Centrale rischi Banca d'Italia Mendolicchio Antonio;



- 26) Centrale rischi Banca d'Italia Croce Fabio;
- 27) Centrale allarme interbancaria Croce Fabio;
- 28) Centrale allarme interbancaria Mendolicchio Antonio;
- 29) Crif Croce Marco;
- 30) CrifMendolicchio Antonio;
- 31) Crif Croce Fabio;
- 32) Visure catastali ricorrenti;
- 33) Richiesta AdE- Durf società e rirorrenti;
- 34) Buste paga da genn a marzo 2022 Croce Marco;
- 35) Buste paga da genn a marzo 2022 Croce Fabio;
- 36) Buste paga da genn a marzo 2022 [REDACTED];
- 37) Buste paga da genn a marzo 2022 Mendolicchio Antonio;
- 38) Autocertificazione spese famigliari Croce Fabio;
- 39) Autocertificazione spese famigliari Mendolicchio Antonio;
- 40) Autocertificazione spese famigliari Croce Marco;
- 41) Certificazione art 50 tub Gastronomia Crome mutuo nr 741700588;
- 42) Certificazione art. 50 tub Gastronomia Crome finan conto corrente 19531.56;
- 43) Certificazione art 50 tub Gastronomia Crome finan conto corrente 18649,22;
- 44) Precisazione credito IFIS NPL SERVICING SPA – Mendolicchio Antonio;
- 45) Precisazione credito IFIS NPL SERVICING SPA – Croce Fabio;
- 46) Precisazione credito MPS n. contratto 4418335 Croce Fabio / [REDACTED];
- 47) Ricevuta bonifico assegno unico Croce Marco;
- 48) Ricevuta bonifico assegno unico Croce Fabio;
- 49) Ricevuta bonifico assegno unico Mendolicchio Antonio;
- 50) Perizia Giurata arch. [REDACTED] / Croce Marco;
- 51) Perizia Giurata arch. [REDACTED] / Croce Fabio;
- 52) Perizia Giurata arch. [REDACTED] / Mendolicchio Antonio;
- 53) Ispezione Pra Croce Marco;
- 54) Ispezione PraMendolicchio Antonio;
- 55) Ispezione Pra Croce Fabio;
- 56) Accontamento pignoramento La primasrlpign. Aia spa Croce Fabio;
- 57) Accontamento pignoramento Miri spa pignor. Aia Spa Croce Marco;
- 58) Relazione dott. Marciello per ricorrenti;
- 59) Relazione dott. Pagano per i ricorrenti;
- 60) Pignoramento presso terzi ifis vs [REDACTED];
- 61) Precetto in rinnovazione aia spa vs mendolicchio;
- 62) Separazione Croce Fabio / [REDACTED];
- 63) Buste paga FEBB,23 Croce Fabio;
- 64) Buste paga ottobre nove (licenz) Croce Fabio

