

RG. V.G. n. \_\_\_\_\_

R.G. Sovr. n. \_\_\_\_\_

**TRIBUNALE CIVILE DI FOGGIA  
ISTANZA DI ACCORDO TRA CREDITORI  
PER LA COMPOSIZIONE DI CRISI DA SOVRAINDEBITAMENTO  
(ex art. 7 e ss. Legge n. 3/2012)**

*Ill.mo Presidente*

*Ill.mo Giudice Delegato*

*Gent.mo O.C.C., Dott. Massimiliano Venditti*

**P E R**

[ ]  
ed ivi residente [ ] rappresentata e difesa dall'Avv. Matteo Santoro, c.f. SNTMTT80H25H926Y -il quale indica ex art.176 u.c. c.p.c. il fax: 0884660397 e l'e-mail certificata: santoro.matteo@avvocatifoggia.legalmail.it-, giusta procura in calce alla presente istanza

**P R E M E S S O**

- che la ricorrente presentava istanza di nomina del Professionista svolgente i compiti e le funzioni dell'O.C.C. al Presidente del Tribunale di Foggia, il quale individuava nel Dott. Massimiliano Venditti il Professionista delegato;
- che a seguito di diversi incontri avuti con la debitrice ed il Professionista delegato facente funzioni di O.C.C., finalizzati alla comprensione delle motivazioni della esposizione debitoria nonché alla consegna della documentazione integrativa, si rilevava che [ ], benché dipendente statale [ ] ed astrattamente ascrivibile allo status di consumatore, aveva in essere partecipazioni societarie ed alcune esposizioni debitorie strettamente legale alle predette società tale per cui si era in presenza di debiti cd. misti;
- che, a fronte dell'orientamento consolidato del Tribunale di Foggia, i debiti cd. misti non possono essere ricondotti al piano del consumatore quanto nella diversa procedura di accordo tra creditori;
- che, pertanto, con la presente, si propone formale istanza di accordo tra creditori e, tanto premesso, si

**P R E S E N T A**



all'Ill.mo Tribunale di Foggia, la proposta di accordo tra creditori per la composizione di crisi da sovra indebitamento (ex art. 7 e ss. Legge n. 3/2012) di seguito indicata:

**Sullo status della debitrice.**

1. [ ] riveste la qualità tanto la qualità di consumatore [così come inteso dall'art. 6, comma secondo, lett. b), L. n. 3/2012 (cfr. <<il debitore persona fisica che ha assunto obbligazioni prevalentemente per scopi estranei all'attività imprenditoriale o professionale eventualmente svolta>>) e ribadito dalla suprema Corte di Cassazione con sentenza dell'1 febbraio 2016 n. 1869 -ove ha stabilito il principio di diritto per qualificare come "consumatore" la persona fisica che intenda accedere alla procedura di cui alla legge 3/2012- secondo il quale: <<le esigenze personali o familiari o della più ampia sfera attinente agli impegni derivanti dall'estrinsecazione della propria personalità sociale, anche a favore di terzi, ma senza riflessi in un'attività d'impresa o professionale propria>>] quanto quello di imprenditore, attese le proprie partecipazioni societarie alla [ ] (quota del 98%) e alla [ ] (quota del 92%);
2. pertanto, la ricorrente non è soggetta ad alcuna delle procedure concorsuali previste dalla Legge;
3. [ ] non ha fatto ricorso, nei cinque anni precedenti, alla procedura di composizione della crisi da sovraindebitamento né al piano del consumatore di cui alla Legge del 27 gennaio 2012, n. 3 e successive modificazioni e che non sussiste alcuna delle cause di inammissibilità previste dalla suddetta legge;
4. [ ] versa in una situazione di sovraindebitamento così come definita dall'art. 6 della L. 3/2012 il quale stabilisce che <<al fine di porre rimedio alle situazioni di sovraindebitamento non soggette né assoggettabili alle vigenti procedure concorsuali, è consentito al debitore concludere un accordo con i creditori nell'ambito della procedura di composizione della crisi>>;

**Sulla esposizione debitoria.**

[ ] attualmente è debi[ ] nei confronti dei seguenti creditori:

1. contratto di mutuo fondiario con la **BNL**, finalizzato per l'estinzione di precedenti finanziamenti e l'acquisto dell'abitazione, ammontante a complessivi €110.000,00, contratto in data 26.01.2009 -Notaio Dott. F.P. Lops, Rep. n. 93.213/14.404- da restituirsi con rate mensili di €688,63 per nr. 20 anni;
2. contratto di mutuo fondiario con la **Banca della Campania - Gruppo BPER**, finalizzato all'acquisto della prima abitazione sita in [ ] [ ] ammontante a complessivi €163.000,00, contratto in data [ ] 2012 -



Notaio Dott. F.P. Lops, Rep. n. 95.509/15.962- da restituirsi in rate mensili di €1.031,22 per nr. 20 anni;

3. apertura di credito in conto corrente con la **Banca di Credito Cooperativo (BCC) di San Giovanni Rotondo**, dell'importo residuo di €9.748,38;
4. **Comune** [ ] , per tributi comunali legati all'abitazione (Tari e Tasi) non pagati per €2.324,88;
5. **Comune** [ ] per tributi comunali legati all'abitazione (Tari e Tasi) non pagati per 1.533,00;
6. **Agenzia delle Entrate - Riscossione** per tributi stati non pagati per €985,73.

#### Sulla capacità reddituale della debitrice.

1. [ ] istante attualmente è dipendente pubblico con la mansione [ ]  
[ ]  
[ ] con un contratto a tempo pieno ed indeterminato e percependo un retribuzione netta media mensile di circa €1.400,00, già decurtata della cessione del V dello stipendio in essere con la Società Pitagora S.p.A., così come risulta dalle buste paga e dalle dichiarazioni dei redditi degli ultimi tre anni allegate;
2. La medesima, inoltre, è titolare di partecipazioni societarie alla [ ] (quota del 98%) -società di fatto inattiva- e alla [ ] (quota del 92%), società aventi ad oggetto (in sintesi) la commercializzazione di prodotti ed apparecchiature per parrucchieri e centri estetici, abbigliamento e pulizia per la casa. Al fine di ricostruire la capacità reddituale [ ] si è fatto riferimento alla potenziale crescita economica/reddituale e del Margine Operativo Lordo della società nel corso dei prossimi anni.  
Pertanto, il reddito mensile personale in aggiunta alla proiezione reddituale MOL di impresa è pari a complessivi €3.100,00 circa mensili.

#### Sulla situazione patrimoniale della debitrice.

- [ ] è titolare dei seguenti beni immobili:
1. Appartamento sito in [ ]  
[ ] Classe 4, categoria A/4, vani 2, rendita catastale €149,77 e Foglio 31, P.lla 3585, Sub. 5, Classe 4, categoria A/4, vani 2, rendita catastale €149,77), gravato da mutuo ipotecario fondiario con la Banca Popolare dell'Emilia Romagna, Rep. n. 95.509/15.962 del [ ] 2012, Notar Dott. Francesco Paolo Lops;
  2. Appartamento sito in [ ] P.lla 539, Sub. 26, Classe 2, categoria A/3, vani 4, rendita catastale €289,22)



acquistato in data [ ] 2009 con contratto di compravendita del [ ]  
Rep. n. 93212, Notar Dott. Francesco Paolo Lops;

L'istante non ha a proprio carico azioni esecutive.

**Sul fabbisogno personale.**

[ ] [ ] [ ]  
[ ], minorenni ed ancora economicamente non autosufficiente, facente parte del proprio nucleo familiare.

Il fabbisogno mensile per il sostentamento dell'intero nucleo familiare, indicato dall'istante e verosimilmente veritiero, ammonta ad €1.400,00 circa mensili, così suddiviso:

- €600,00 per fabbisogno alimentare;
- €250,00 per utenze domestiche (luce, acqua, gas) e condominiali;
- €20,00 utenze mobili;
- €100,00 per vestiario;
- €50,00 servizi sanitari;
- €100,00 articoli per la casa;
- €100,00 spese scolastiche
- €110,00 spese extra
- €45,00 per spese culturali e ricreative

Alla luce di tanto, la debitrice ha inteso ricorrere, al fine di comporre la situazione di crisi suindicata, alla procedura disciplinata dagli articoli 12-bis e seguenti dalla suddetta Legge n. 3/2012, con l'ausilio di un organismo di composizione della crisi, mostrandosi pienamente disponibile al saldo di tutti i debiti contratti;

Si rileva che negli ultimi cinque anni [ ] non ha acquistato beni mobili registrati e/o immobili né, tanto meno, ha effettuato atti di disposizione del proprio patrimonio (mobiliare e/o immobiliare).

Inoltre, è opportuno rilevare la diligenza [ ] e la quale, all'attualità, nonostante la propria condizione precaria economica, provvede ancora a pagare le rate di alcuni debiti.

Da ultimo, la presente proposta non comporta in alcun modo novazione dei rapporti obbligatori esistenti.

**Sulla proposta di accordo tra creditori.**

1. In relazione alla propria capacità economica/patrimoniale mensile, ammontante ad €1.400,00 al netto delle ritenute fiscali e della cessione del V dello stipendio in essere con la Società Pitagora S.p.A., pari ad €298,00 mensili, derivante dallo stipendio da



[ ] percepito mensilmente, dal guadagno economico scaturito dalla potenziale crescita economica/reddituale e del Margine Operativo Lordo nel corso dei prossimi anni della società, cui [ ] detiene le quote di maggioranza, nonché al proprio fabbisogno mensile, ammontante ad €1.400,00 circa, potrà sostenere rate mensili complessive, per il saldo di tutti i propri debiti, ammontanti ad €1.900,00/2.000,00.

2. E' necessario procedere alla esdebitazione dei crediti (*ex art. 14 terdecies L. n. 3/2012*) al fine di rientrare nella capacità reddituale di [ ] in relazione ad un tempo per la soddisfazione delle ragioni creditorie in un periodo ragionevole;

3. A garanzia delle obbligazioni contratte e del pieno rispetto del piano di rientro da sottoporre a votazione dei creditori, [ ] metterà a disposizione il proprio stipendio ed il maturando TFR; inoltre, il [ ]

[ ] sottoscrive la presente proposta di accordo a garanzia del puntuale adempimento delle obbligazioni assunte [ ]

4. In virtù di quanto sopra ed in considerazione delle previsioni circa la possibilità per [ ] di poter mantenere una capacità reddituale all'incirca pari a quella attuale, si propone:

A. [ ] provvederà al rimborso pari al 73% circa del credito di mutuo fondiario ipotecario contratto con la Banca Popolare dell'Emilia Romagna (BPER) (Privilegiato Immobiliare) il cui importo residuo verrà esdebitato nella misura del 27% circa; l'importo scaturente dalla esdebitazione è pari ad €95.362,87, da restituirsi in n. 7 anni:

- ✓ Debito residuo: €131.607,60
- ✓ Debito a seguito di esdebitazione (27%): €95.362,87
- ✓ Abbattimento proposto: €36.244,73
- ✓ Rata a seguito di omologa dell'accordo tra creditori: €1.135,27
- ✓ Totale rate: nr. 84 (7 anni).

B. [ ] provvederà al rimborso pari al 77% circa del credito di mutuo fondiario ipotecario contratto con la Banca Nazionale del Lavoro (BNL) (Privilegiato Immobiliare) il cui importo residuo verrà esdebitato nella misura del 23% circa; l'importo scaturente dalla esdebitazione è pari ad €102.400,79, da restituirsi in n. 7 anni:

- ✓ Debito residuo: €133.055,43
- ✓ Debito a seguito di esdebitazione (23%): €102.400,79



- ✓ Abbattimento proposto: €30.654,84
- ✓ Rata a seguito di omologa dell'accordo tra creditori: €568,89
- ✓ Totale rate: nr. 180 (15 anni).

C. [ ] provvederà al rimborso pari al 100% del credito vantato dalla Banca di Credito Cooperativo (BCC) di San Giovanni Rotondo per apertura di credito (Chirografario) il cui importo residuo verrà restituito in nr. 1 anno:

- ✓ Debito residuo: €9.748,38
- ✓ Debito a seguito di esdebitazione (-%): €9.748,38
- ✓ Abbattimento proposto: €-
- ✓ Rata a seguito di omologa dell'accordo tra creditori: €812,37
- ✓ Totale rate: nr. 12 (1 anno).

D. [ ] provvederà al rimborso pari al 100% del credito vantato dall'Agenzia delle Entrate e Riscossione (Privilegiato Mobiliare), da restituirsì in nr. 5 anni:

- ✓ Debito residuo: €985,73
- ✓ Rata attuale: -
- ✓ Debito a seguito di esdebitazione (-%): €985,73
- ✓ Rata a seguito di omologa del piano del consumatore: €13,77 x nr. 60 rate;  
€159,34 x nr. 1 rata
- ✓ Totale rate: nr. 60 (5 anni)

E. [ ] provvederà al rimborso pari al 100% del credito vantato dal Comune di [ ] (Privilegiato mobiliare) per tributi locali/comunali non versati, legati all'abitazione, pari ad €2.324,88, da restituirsì in nr. 5 anni:

- ✓ Debito residuo: €2.324,88
- ✓ Rata attuale: -
- ✓ Debito a seguito di esdebitazione (-%): €2.324,88
- ✓ Nuova rata a seguito di omologa del piano del consumatore: €38,75
- ✓ Totale rate: nr. 60 (5 anni)

F. [ ] provvederà al rimborso pari al 100% del credito vantato dal Comune [ ] (Privilegiato mobiliare) per tributi locali/comunali non versati, legati all'abitazione, pari ad €1.533,00, da restituirsì in nr. 5 anni:

- ✓ Debito residuo: €1.533,00
- ✓ Rata attuale: -



- ✓ Debito a seguito di esdebitazione (-%): €1.533,00
- ✓ Nuova rata a seguito di omologa del piano del consumatore: €25,55
- ✓ Totale rate: nr. 60 (5 anni)

Per completezza espositiva si rileva che l'ulteriore debito in essere con Pitagora S.p.A., garantito dalla cessione del V dello stipendio [ ], non è stato soggetto ad alcuna modifica (ne di importo totale da restituire, ne di rata mensile, ne di durata) e l'importo mensile rateizzato verrà riconosciuto, come originariamente pattuito nel relativo piano di ammortamento, [ ] All'uopo, difatti:

[ ] provvederà al rimborso pari al 100% circa del credito vantato dalla Pitagora S.p.A. (Privilegiato Mobiliare) il cui importo residuo verrà interamente restituito secondo le modalità contrattualmente previste ed ivi riassunte:

- ✓ Debito originario: €26.015,78
- ✓ Debito residuo: €22.479,85
- ✓ Debito a seguito di esdebitazione (0%): €22.479,85
- ✓ Abbattimento proposto: €-
- ✓ Rata originaria: €298,00
- ✓ Rata a seguito di omologa dell'accordo tra creditori: €298,00 mediante cessione del V dello stipendio
- ✓ Totale rate: nr. 120 (15 anni);
- ✓ Totale rate residue: nr. 98 rate (8 anni)

E così, riassumendo:



**PIANO DI RIPARTO DEL DEBITO**

|                  | Creditore                   | Classe                   | Debito residuo         | Esdebito | Abbattimento      | Nuovo debito <sup>1</sup> | Nuova rata           | Durata   |
|------------------|-----------------------------|--------------------------|------------------------|----------|-------------------|---------------------------|----------------------|--|
| 1                | Dott. Venditti              | Preded.                  | €8.527,90 <sup>2</sup> | -        | -                 | €8.527,90                 | €1.705,58            | nr. 5 mesi <sup>3</sup>                              |
| 2                | Altri Professionisti        | Preded.                  | €3.000,00              | -        | -                 | €3.000,00                 | €500,00<br>€2.000,00 | nr. 2 mesi <sup>4</sup><br>nr. 1 mese <sup>5</sup>   |
| <b>Totale A)</b> |                             |                          | <b>€11.527,90</b>      |          |                   | <b>€11.527,90</b>         |                      | <b>nr. 6 mesi</b>                                    |
| A                | BPER                        | Privilegiato Immobiliare | €131.607,60            | 27%      | €36.244,73        | €95.362,87                | €1.135,27            | nr. 84 mesi <sup>6</sup>                             |
| B                | BNL                         | Privilegiato Immobiliare | €133.055,43            | 23%      | €30.654,64        | €102.400,79               | €568,89              | nr. 180 mesi <sup>7</sup>                            |
| C                | BCC San Giovanni R.         | Chirograf.               | €9.748,38              | 0%       | -                 | €9.748,38                 | €812,37              | nr. 12 mesi <sup>8</sup>                             |
| D                | Agenzia Riscossione         | Privilegiato Mobiliare   | €985,73                | 0%       | -                 | €985,73                   | €159,34<br>€13,77    | nr. 1 mese <sup>9</sup><br>nr. 60 mesi <sup>10</sup> |
| E                | Comune <input type="text"/> | Privilegiato Mobiliare   | €2.324,88              | 0%       | -                 | €2.324,88                 | €38,75               | nr. 60 mesi <sup>11</sup>                            |
| F                | Comune <input type="text"/> | Privilegiato Mobiliare   | €1.533,00              | 0%       | -                 | €1.533,00                 | €25,55               | nr. 60 mesi <sup>12</sup>                            |
| <b>Totale B)</b> |                             |                          | <b>€279.255,02</b>     |          | <b>€66.899,37</b> | <b>€212.355,65</b>        |                      | <b>nr. 15 anni</b>                                   |

Per completezza espositiva, come già si rilevava, deve aggiungersi l'ulteriore debito in essere con la Società Pitagora S.p.A., garantito dalla cessione del V dello stipendio   non soggetto ad alcuna modifica (ne di importo totale da restituire, ne di rata mensile, ne di durata), il cui importo rateizzato non ha subito modifiche rispetto al piano di ammortamento come originariamente pattuito, così come di seguito riassunto:

|   |                               |                        |                          |    |   |                          |         |                           |
|---|-------------------------------|------------------------|--------------------------|----|---|--------------------------|---------|---------------------------|
| - | Pitagora S.p.A. <sup>13</sup> | Privilegiato Mobiliare | €22.479,85 <sup>14</sup> | 0% | - | €29.204,00 <sup>15</sup> | €298,00 | nr. 98 mesi <sup>16</sup> |
|---|-------------------------------|------------------------|--------------------------|----|---|--------------------------|---------|---------------------------|

<sup>1</sup> Comprensivo del tasso di interesse applicato.

<sup>2</sup> Residuo a seguito di versamento di €500,00 già versati dalla debitrice a titolo di acconto al Professionista.

<sup>3</sup> Dalla 1° alla 5° rata, in via di prededuzione: €1.705,58 x 5 rate = €8.527,90 (Dott. Venditti)

<sup>4</sup> Dalla 4° alla 5° rata, in via di prededuzione: €500,00 x 2 rate = €1.500,00 (Altri Profess. - 1)

<sup>5</sup> La 6° rata, in via di prededuzione: €1.500,00 x 1 rata = €1.500,00 (Altri Profess. - 2)

<sup>6</sup> Dalla 1° alla 84° rata dopo i debiti in prededuzione: €1.135,27 x 84 rate = €95.362,87 (BPER)

<sup>7</sup> La 1° alla 180° rata dopo i debiti in prededuzione: €568,89 x 180 rate = €102.400,79 (BNL)

<sup>8</sup> Dalla 1° alla 12° rata dopo i debiti in prededuzione: €812,57 x 12 rate = €9.748,35 (BCC)

<sup>9</sup> La 1° rata dopo i debiti in prededuzione: €159,34 x 1 rata = €159,34 (Agenzia Riscoss. - 1)

<sup>10</sup> Dalla 2° alla 61° rata dopo i debiti in prededuzione: €13,77 x 60 rate = €826,20 (Agenzia Risc. - 2)

<sup>11</sup> Dalla 1° alla 60° rata dopo i debiti in prededuzione: €38,75 x 60 rate = €2.324,88 (Com. )

<sup>12</sup> Dalla 1° alla 60° rata dopo i debiti in prededuzione: €25,55 x 60 rate = €1.533,00 (Comune )

<sup>13</sup> Debito non soggetto a modifiche rispetto a quanto contrattualmente previsto.

<sup>14</sup> Importo comprensivo del solo capitale.

<sup>15</sup> Comprensivi del tasso di interesse contrattualmente applicato.

<sup>16</sup> Dalla 1° alla 98° rata dopo i debiti in prededuzione: €298,00 x 98 rate = €29.204,00 (Pitagora)



**CRONOPROGRAMMA**

|                      |                | Crediti in PREDEUZIONE: Durata: |   |   |   |   |   | Tot. importo restituito |
|----------------------|----------------|---------------------------------|---|---|---|---|---|-------------------------|
|                      |                | nr. 6 mesi                      |   |   |   |   |   |                         |
| Creditori            | nr. rate       | 1                               | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |                         |
| 1                    | Dott. Venditti | €1.705,58                       |   |   |   |   |   | €8.527,90               |
| 2                    | Altri Profess. | €500,00                         |   |   |   |   |   | €3.000,00               |
| <b>Totale rata €</b> |                | €2.205,58                       |   |   |   |   |   | €11.527,90              |
| <b>Nr. rate</b>      |                | 3                               |   |   |   |   |   | 6                       |

|                      |                 | Durata: nr. 15 anni |   |   |   |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | Tot. importo restituito  |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
|----------------------|-----------------|---------------------|---|---|---|-----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|--|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|--|
|                      |                 |                     |   |   |   |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
| Creditori            | nr. rate        | 1                   | 2 | 3 | 4 | ... | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24   | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 |  |
| A                    | BPER            | €1.135,27           |   |   |   |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | €95.362,68   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
| B                    | BNL             | €568,89             |   |   |   |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | €102.400,20  |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
| C                    | BCC             | €812,37             |   |   |   |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | €9.748,44  |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
| D.1                  | Agen. Riscos. 1 | €159,34             |   |   |   |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | €159,34  |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
| D.2                  | Agen. Riscos. 2 | €13,77              |   |   |   |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | €826,20  |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
| E                    | Com             | €38,75              |   |   |   |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | €2.325,00  |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
| F                    |                 | €25,55              |   |   |   |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | €1.533,00  |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
| <b>Totale rata €</b> |                 | €2.594,60           |   |   |   |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | €1.135,27  |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
| <b>Nr. rate</b>      |                 | 11                  |   |   |   |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | 96   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
|                      |                 | €1.782,23           |   |   |   |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | €1.704,16  |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
|                      |                 | 48                  |   |   |   |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | 23   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
|                      |                 | €2.740,17           |   |   |   |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | €1.717,93  |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
|                      |                 |                     |   |   |   |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | Fine cessione del V con Pitagora S.p.A., non ricompresa nell'accordo |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |

Quanto testé illustrato sarà oggetto di contenuto analitico nella relazione particolareggiata del Professionista delegato e nei relativi allegati.

5. Come si rileva nella parte narrativa, nel calcolo dell'importo della rata mensile si è tenuto in debita considerazione, oltre alle spese mensili per le esigenze familiari, anche il reddito percepito e percependo [redacted]. È evidente che il mero stipendio da dipendente pubblico [redacted], da solo non basterebbe a soddisfare in un tempo ragionevole tutti i creditori. A tal uopo, indi, si è tenuto in considerazione la propria quota di partecipazione nelle società innanzi indicate ([redacted]); di poi, sulla scorta della predetta analisi, si è proceduto nell'ipotizzare una verosimile crescita economica della società nel corso dei prossimi anni e il Margine Operativo Lordo della medesima e, indi, il guadagno netto in favore dei singoli soci.

6. E' da escludere la convenienza della vendita (volontaria, coatta o liquidativa) del patrimonio rispetto al piano del consumatore.

Difatti, la eventuale vendita volontaria dell'immobile, sito [redacted] alla via [redacted]elli, adibita ad abitazione familiare - gravata da mutuo ipotecario BPER-, comporterebbe una realizzazione monetaria inferiore rispetto a quanto stabilito nella presente proposta di accordo, anche in considerazione della circostanza che la somma ricavata sarebbe destinata alla parziale estinzione del solo mutuo ipotecario con BPER. Infatti, il valore di mercato dell'immobile ammonta a circa €95.000,00 (vds. valutazioni della Banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate). Di fatto, con il presente piano si propone ai creditori il pagamento, seppur rateizzato, di importi superiori (€95.000,00 circa), da restituirsi in un tempo ragionevole (7 anni), rispetto a quelli che realizzerebbero con la vendita volontaria del bene immobile.

Analogamente, anche la vendita volontaria dell'immobile, sito in [redacted] -gravato da mutuo ipotecario BNL-, comporterebbe una realizzazione monetaria inferiore rispetto a quanto stabilito nella presente proposta di accordo, anche in considerazione della circostanza che la somma ricavata sarebbe destinata alla parziale estinzione del solo mutuo ipotecario con BNL. Infatti, il valore di mercato dell'immobile ammonta a circa €77.000,00 (vds. valutazioni della Banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate). Di fatto, con il presente piano si propone ai creditori il pagamento, seppur rateizzato, di importi superiori (€100.000,00 circa) rispetto a quelli che realizzerebbero con la vendita volontaria del bene immobile.

Anche l'eventuale liquidazione di beni non appare conveniente per le ragioni innanzi addotte; inoltre, ciò porterebbe, verosimilmente, all'aggiudicazione degli immobili nel 2022/2023 e all'approvazione del piano di riparto molto probabilmente verso l'inizio



dell'anno successivo, come può facilmente evincersi all'esperienza delle vendite forzose dei beni immobili nel territorio della Provincia di Foggia ove i beni immobili non vengono aggiudicati, ottimisticamente, prima della terza/quarta vendita all'asta, con i consequenziali ribassi previsti dalla Legge.

Difatti, partendo dal prezzo base d'asta pari ai valori di mercato di entrambi gli immobili (€170.000 circa complessivi), qualora gli stessi fossero venduti coattivamente (procedura esecutiva o liquidazione dei beni) e fossero aggiudicati al terzo tentativo di vendita (in ragione dell'esperienza delle vendite forzose sul territorio), si realizzerebbe la somma di €70.000,00 circa, tenuto conto dei relativi ribassi previsti dalla Legge; se gli immobili fossero aggiudicati al quarto tentativo di vendita, si realizzerebbe la somma di €55.000,00 circa. Occorre, inoltre considerare che con tale somma si non si soddisferebbero neanche le ragioni creditizie di un solo creditore. Di contro, con il presente accordo, i creditori privilegiati realizzerebbero un ricavato superiore e certo con un minimo sacrificio; inoltre verrebbero soddisfatte le ragioni creditorie di tutti i creditori.

A fronte delle suddette argomentazioni, ne discende che **dalla effettiva liquidazione dei beni immobili**  **con un ragionamento prognostico ed esperienziale, non si ricaverebbe un valore maggiore rispetto a quello offerto e falcidiato a tutta la massa creditoria.**

Difatti, la suddetta proposta, **pur contemplando la decurtazione minima dei crediti privilegiati, è in grado di assicurarne il pagamento in misura nettamente superiore a quello realizzabile in ragione della collocazione preferenziale sul ricavato dell'eventuale liquidazione dei beni sui quali insistono tali privilegi.**

Da ultimo, non deve perdersi di vista la *ratio* della disciplina legislativa che tenta di tutelare il debitore meritevole da una crisi in cui, incolpevolmente, è rientrato.

7. Gli effetti del presente piano del consumatore, il quale vedrebbe concludersi in un tempo ragionevole di **15 anni**, sono sottoposti alla condizione sospensiva della relativa omologazione giudiziale.

8. Fino al momento in cui il provvedimento di omologazione diventerà definitivo, non possono, sotto pena di nullità, essere iniziate o proseguite azioni cautelari ed esecutive, né acquistati diritti di prelazione sul patrimonio oggetti di liquidazione, da parte dei creditori aventi titolo o cause anteriori.

9. La presente proposta sarà presentata, non oltre tre giorni dalla data del deposito presso il Tribunale competente, a cura del Professionista nominato svolgente i ruoli, i compiti e le funzioni di Organismo di Composizione della Crisi, all'agente della riscossione e agli uffici fiscali, anche presso gli enti locali, competenti sulla base dell'ultimo domicilio fiscale del proponente.

Tanto premesso,  proponente, come sopra rappresentata e difesa,



**CHIEDE**

alla S.V. Ill.ma, affinché, visto l'art. 12 bis della Legge n. 3/2012, valutata la proposta di accordo sopra riportata, constatata l'assenza di atti in frode ai creditori, previa attestazione della fattibilità dell'accordo da parte Professionista delegato, facente funzioni di O.C.C., e previa votazione dei creditori come per legge, che omologhi la presente proposta di accordo tra creditori.

*Salvis juribus*

(F.to originale cartaceo)

Avv. Matteo Santoro

Per accettazione della garanzia del puntuale adempimento delle obbligazioni assunte

(F.to originale cartaceo)



Proc. n. 2397/2019 V.G. Sovraindebitamento

## TRIBUNALE DI FOGGIA

*Terza Sezione Civile*

### ACCORDO CON I CREDITORI DI COMPOSIZIONE DELLA CRISI

#### DECRETO FISSAZIONE DI UDIENZA

Il Giudice delegato

vista la proposta di accordo con i creditori ex artt. 7 ss. Legge n. 3/12 formulata da

[REDACTED]

letta la relazione del professionista, dott. Massimiliano Venditti, nominato ai sensi dell'art. 15, co. 9, l.3/2012, completa dell'attestazione di convenienza del piano;

ritenuta, ad una prima valutazione, la sussistenza dei requisiti previsti dagli articoli 7, 8 e 9 della legge n.3/2012 (come da ultimo modificata da D.L. n. 137/2020 conv. con modifiche da L. n. 176/2020), e non risultando, allo stato, in base alla documentazione in atti, atti in frode ai creditori;

visto l'art. 10 L. n. 3/2012;

Fissa

l'udienza del **13/5/2021, Ore 13:00**, innanzi a sé, per l'omologazione della proposta;

Ordina

la comunicazione della proposta e del presente decreto a tutti i creditori a cura del O.C.C. dott. Massimiliano Venditti, ai sensi e nelle forme prescritte dall'art. 10, co.1, l. cit., almeno trenta giorni prima del termine di cui all'art.11, co.1, l. cit., ossia del termine per le dichiarazioni di voto dei creditori; onerando l'OCC di versare nel fascicolo telematico la prova delle comunicazioni, nel termine di 5 giorni prima l'udienza;

Avvisa

i creditori legittimati al voto ai sensi dell'art.11, co.2, che dovranno far pervenire la propria dichiarazione di voto sulla proposta, debitamente sottoscritta, all'organismo di composizione della crisi, nelle modalità di cui al comma 1 dell'art.11 e non oltre il termine di dieci giorni prima dell'udienza, e che in caso di mancata dichiarazione si riterrà che abbiano prestato il consenso alla proposta nei termini in cui è stata loro comunicata ;



Dispone

la pubblicazione della proposta e del presente decreto, a cura della cancelleria, sul sito istituzionale del Tribunale di Foggia;

Dispone

la pubblicazione, a cura della cancelleria, della proposta e del presente decreto nel Registro delle Imprese;

Dispone

che sino alla definitività del provvedimento di omologa non possono, a pena di nullità, essere iniziate o proseguite azioni esecutive individuali, né essere disposti sequestri conservativi, né essere acquistati diritti di prelazione sul patrimonio del debitore, da parte di creditori aventi causa o titolo anteriori alla proposta; la sospensione non opera nei confronti dei titolari di crediti impignorabili;

Avvisa

il debitore che il presente decreto è equiparato all'atto di pignoramento, per cui egli non può disporre dei beni sui quali è stata ordinata la trascrizione; che in ogni caso a decorrere dalla data del presente decreto sino all'omologazione dell'accordo sono inefficaci gli atti eccedenti l'ordinaria amministrazione compiuti senza l'autorizzazione del giudice rispetto ai creditori anteriori alla pubblicazione del decreto;

Dispone

che l'OCC, entro il giorno prima l'udienza, depositi telematicamente nel fascicolo:

- A) la propria relazione in formato pdf nativo digitale copiabile (ove non l'abbia già depositata in tale forma);
- B) la prova delle comunicazioni ai creditori di cui all'art. 10 comma 1 (quanto alle comunicazioni via PEC, mediante deposito dei file eml delle ricevute di accettazione e delle ricevute di avvenuta consegna completi del messaggio PEC);
- C) la relazione sui consensi espressi e sul raggiungimento della percentuale di cui all'art. 11 comma 2;

Riserva

ove sia raggiunto l'accordo con i creditori rappresentanti almeno il sessanta per cento dei crediti, di disporre all'udienza il seguito del procedimento con gli adempimenti di cui all'art. 12 primo comma.



Manda alla cancelleria per la comunicazione del presente provvedimento a parte proponente ed all'O.C.C., e per gli adempimenti pubblicitari.

Foggia, 20/03/2021.

Il Giudice delegato  
dott.ssa Caterina Lazzara

DEPOSITATO TELEMATICAMENTE

IN DATA 23.03.2021



IL FUNZIONARIO  
Antonio Lazzara

*[Handwritten signature]*



