

# TRIBUNALE DI FOGGIA

## – SEZIONE FALLIMENTARE –

Ricorso ex artt. 67 e segg. D. Lgs. n. 14/2019

Domanda di ristrutturazione dei debiti del consumatore

In favore di:

GRASSI GIOVANNI (C.F.: GRSGNN86C14A662T) [REDACTED]

[REDACTED] rappresentato e difeso – in virtù di mandato in calce al presente atto – dall'avv. Massimiliano Sabatasso (C.F.: SBTMSM69D20E788P), con studio in San Severo (FG) alla Via F. Turati n. 28, il quale dichiara di voler ricevere tutte le comunicazioni e le notifiche previste dalla legge alla seguente PEC:

[sabatasso.massimiliano@avvocatifoggia.legalmail.it](mailto:sabatasso.massimiliano@avvocatifoggia.legalmail.it)

- Ricorrente -

\*\*\*\*\*

### Sommario

1. Premessa	Pag. 2
2. Requisiti per l'accesso alla composizione della crisi da sovraind.	Pag. 2
3. Nucleo familiare del sovra indebitato	Pag. 3
4. Cause indebitamento, diligenza del debitore nell'assolvere le obbligazioni e ragioni dell'incapacità di adempiere alle obbligazioni	Pag. 3
5. [REDACTED]	Pag. 5
6. Passivo	Pag. 5
7. Situazione reddituale – spesa media mensile	Pag. 7
8. Attivo patrimoniale	Pag. 7
9. Atti di straordinaria amministrazione degli ultimi 5 anni	Pag. 8
10. Dichiarazione dei redditi degli ultimi 3 anni	Pag. 8
11. Piano di ristrutturazione dei debiti del consumatore	Pag. 8

## 1. Premessa

Con istanza depositata in data 24/05/2023 ed integrata in data 26/05/2023 presso la Segreteria dell'OCC Commercialisti Foggia, il sig. Grassi Giovanni chiedeva la nomina di un professionista abilitato ad esercitare le funzioni di Gestore della Crisi da Sovra indebitamento (Cfr. Allegato n. 1).

L'OCC accoglieva l'istanza e nominava il Dott. Alfredo Tandoi per lo svolgimento delle funzioni di Gestore della Crisi, il quale accettava la nomina in data 26/05/2023.

La situazione economica, patrimoniale e finanziaria del sig. Grassi Giovanni è rimasta invariata e lo stesso non ha messo in atto alcuna condotta volta ad aggravare il già precario stato di crisi.

Il ricorrente, pertanto, come rappresentato e difeso, con il presente atto formula proposta di composizione della crisi da sovraindebitamento mediante piano di ristrutturazione dei debiti del consumatore, di cui agli artt. 67 e seguenti del CCII, nei termini di seguito specificati, impegnandosi sin d'ora ad integrare le circostanze e/o la documentazione che dovesse essere meritevole di chiarimenti e integrazioni.

## 2. Requisiti per l'accesso alla procedura di composizione della crisi da sovraindebitamento

Il Sig. Grassi Giovanni, come richiesto dall'art. 65, comma 1, CCII, è un debitore-consumatore, *"non assoggettabile alla liquidazione giudiziale ovvero a liquidazione coatta amministrativa o ad altre procedure liquidatorie previste dal codice civile o da leggi speciali per il caso di crisi o insolvenza"*.

Inoltre si trova in uno stato di "sovraindebitamento" e di "insolvenza", ovvero: *"lo stato del debitore che si manifesta con inadempimenti od altri fatti esteriori, i quali dimostrino che il debitore non è più in grado di soddisfare regolarmente le proprie obbligazioni"*, come definito dall'art. 2, comma 1, lettera b) e c) CCII.

Infatti, la debitoria maggiore deriva dal mancato pagamento del mutuo ipotecario gravante sulla casa. Tant'è vero che ad oggi pende la Proc. Esec. Immobiliare n. 416/2018 presso il Tribunale di Foggia.

L'istante, inoltre, non è soggetto alle condizioni ostative di cui all'art. 69 CCII, ovvero non è stato esdebitato nei cinque anni antecedenti la domanda e non ha beneficiato dell'esdebitazione per due volte, né ha determinato la situazione di sovraindebitamento con colpa grave, mala fede o frode.

### 3. Nucleo familiare del sovraindebitamento

Il sig. Grassi Giovanni, risiede presso l'abitazione di sua proprietà sita in [REDACTED] [REDACTED] oggetto di esecuzione immobiliare innanzi al Tribunale di Foggia, rubricata al n. 416/2018 R.G.Es.Imm., intrapresa con atto di pignoramento immobiliare notificato il 10/07/2018 da Banca Monte dei Paschi di Siena SpA non in proprio ma esclusivamente in nome e per conto di Siena NPL 2018 Srl, credito originatosi dal mancato pagamento delle rate dell'accollo del mutuo contestualmente al contratto di compravendita dell'immobile innanzi detto.

[REDACTED]

[REDACTED]

### 4. Cause indebitamento, diligenza del debitore nell'assolvere le obbligazioni e ragioni dell'incapacità di adempiere alle obbligazioni

Il Sig. Giovanni Grassi, nell'anno 2009, dopo un attento esame delle prospettive e possibilità di ricezione turistica nel paese di Torremaggiore, ha valutato la possibilità di avviare un'attività di accoglienza turistica nella forma di Bed and Breakfast familiare. Infatti il paese era sprovvisto di qualsiasi forma di accoglienza turistica.

A tale fine, nell'anno 2009, il sig. Grassi Giovanni stipulava un contratto di locazione immobiliare (cfr. **Allegato n. 3**), proprio l'immobile oggetto della procedura esecutiva immobiliare, immobile ritenuto idoneo a stabilirvi la propria residenza e avere una disponibilità di stanze per avviare l'attività di bed and breakfast.

Pertanto, sempre nell'anno 2009, il sig. Grassi avviava l'attività di B&B familiare (cfr. **Allegato n. 4**), con buoni risultati iniziali. Pertanto ha considerato l'opportunità di trasformare il fitto in acquisto dell'immobile.

Tale opportunità, prospettata dal locatore, si sarebbe realizzata con un modesto incremento dell'esborso mensile che sarebbe passato da euro 600,00 a poco più di euro 1.000,00 al mese, con l'accollo del mutuo.

Pertanto, in data 14/09/2011, il sig. Grassi sottoscriveva l'atto di acquisto dell'immobile, di cui già deteneva il possesso in qualità di locatario, al prezzo convenuto di euro 114.000,00 con l'accollo del residuo mutuo ipotecario contratto con la Banca Antonveneta (oggi Banca Monte dei Paschi di Siena non in proprio ma esclusivamente in nome e per conto di Siena NPL 2018 Srl).

A tal fine, il sig. Grassi contattava la Banca MPS SpA nel mese di ottobre 2011 e dopo una loro risposta ove si paventava l'ipotesi di un incontro nella loro filiale, tutto si interruppe (cfr. Allegato n. 5). Tale interruzione potrebbero derivare dalle vicende della Banca Antonveneta che dopo l'acquisto della stessa banca da parte del Monte dei Paschi di Siena, ha attraversato una fase di incertezza operativa, rispetto alla clientela, che durerà fino al 2013 anno in cui si completarono le incorporazioni.

Nel frattempo arrivava l'onda lunga della profonda crisi finanziaria del 2008-2013 (denominata Grande Recessione) che influirà profondamente su tutte le attività economiche ed ovviamente le attività ricettive sono state le prime ad essere tagliate e a subire i maggiori danni economici.

Inoltre, la crisi immobiliare ha invogliato i proprietari a cercare sbocchi diversi per i loro immobili che non si riuscivano né a vendere né a fittare. Questa situazione ha portato ad un proliferare di nuove attività di B&B con evidente aumento della concorrenza con diminuzione dei prezzi e degli introiti a causa anche del frazionamento degli incassi tra tutti i competitor.

Il Sig. Grassi all'atto dell'acquisto dell'immobile poteva disporre di redditi netti, per l'anno 2010, pari ad euro 17.360,00 e contava anche sull'incremento degli utili netti al fine di far fronte agli impegni assunti.

Purtroppo già dagli anni 2012 e 2013 la prospettiva risulta completamente cambiata a causa del peggioramento della crisi finanziaria e della recessione in atto in tutto il mondo e in particolar modo in Italia.

Nell'anno 2015 il sig. Grassi constatando le difficoltà economiche nella gestione del B&B, derivanti dalle consolidate crisi economica italiana, [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

## 6. Passivo

Il sig. Grassi Giovanni, risiede presso l'abitazione di sua proprietà sita in [REDACTED] [REDACTED] oggetto di esecuzione immobiliare innanzi al Tribunale di Foggia , rubricata al n. 416/2018 R.G.Es.Imm., intrapresa con atto di pignoramento immobiliare notificato il 10/07/2018 da Banca Monte dei Paschi di Siena SpA non in proprio ma esclusivamente in nome e per conto di Siena NPL 2018 Srl, credito originatosi dal mancato pagamento delle rate dell'accollo del mutuo contestualmente al contratto di compravendita dell'immobile innanzi detto.

L'importo portato dal pignoramento è pari ad euro 114.932,39 con iscrizione ipotecaria (cfr. Allegato n. 15).

Debitoria con l'ex gestore della fornitura di corrente elettrica per un importo pari ad euro 1.193,94 (di cui euro 1.179,44 per capitale ed euro 14,50 per interessi) con un accordo di rateazione mai perfezionatosi, chirografo (cfr. Allegato n. 16).

Debitoria con il Comune di Torremaggiore (FG) per tributi locali per un importo totale di euro 5.026,15.

Solamente l'importo di euro 190,00 è gestito in carico al Comune a titolo di Tari ordinaria annualità 2018, con privilegio di ventesimo grado di cui all'ultimo comma dell'art. 2752 c.c..

Mentre la Soget SpA ha in gestione coattiva l'incasso delle seguenti somme:

- Estratto n. [REDACTED] della somma di euro 1.313,14 richiesta in privilegio con privilegio di ventesimo grado di cui all'ultimo comma dell'art. 2752 c.c.;
- Estratto n. [REDACTED] della somma di euro 1.865,39 richiesta in privilegio con privilegio di ventesimo grado di cui all'ultimo comma dell'art. 2752 c.c.;
- Estratto n. [REDACTED] della somma di euro 1.657,42 credito IMU richiesto in privilegio di cui all'ultimo comma dell'art. 2752 c.c., trattasi di privilegio generale mobiliare di grado 20.

Si riepiloga la debitoria nella tabella seguente.

Creditore	Importo	Prelazione
Siena NPL 2018 Srl	114.932,39	Ipoteca grado 1
Comune di Torremaggiore	5.026,15	Privilegio di grado 20
Fatture Enel	1.193,94	Chirografario
<b>TOTALE</b>	<b>121.152,48</b>	

Nella Tabella che segue viene specificata la composizione del debito nei confronti del Comune di Torremaggiore.

Importo totale	Tari/Tares	Sanzioni	Notifiche	Interessi mora
1.313,34	564,91	603,28	12,49	132,66
1.865,39	999,01	698,43	19,81	148,14
1.657,42	699,48	797,09	11,76	149,09
190,00	190,00			
<b>TOTALE</b>	<b>2.453,40</b>	<b>2.098,80</b>	<b>44,06</b>	<b>429,89</b>

Non risulta altra debitoria di alcun genere, si allega la CRIF (cfr. Allegato n. 17), la Banca d'Italia (cfr. Allegato n. 18), e la visura protesti negativa (cfr. Allegato n. 19).

#### 7. Situazione reddituale – spesa media mensile

Il sig. Grassi negli ultimi 3 anni non ha fatto nessuna dichiarazione dei redditi in quanto non avendone conseguiti non vi è nessun obbligo dichiarativo.

Considerando che il suo nucleo familiare è composto da lui stesso, si rendicontano in tabella le spese mensili per il suo mantenimento.

SPESE	IMPORTO
Acqua, luce e telefono	291,00
Abbigliamento	25,00
Medicine	160,00
Alimentari	200,00
Tari	15,50
Varie ed impreviste	23,50
<b>TOTALE</b>	<b>715,00</b>

Pertanto l'importo mensile è pari ad euro 715,00.

Infatti dall'esame del suo conto corrente (cfr. Allegato n. 20) si evincono bonifici periodici da parte del padre dell'ordine di 100/200 euro secondo le necessità.

#### 8. Attivo patrimoniale

Il sig. Grassi è proprietario dei seguenti BENI IMMOBILI, come da visura catastale (cfr. Allegato n. 21):

1) Proprietà 1/1 di

R.C.: euro 976,10.

2) Proprietà 3/135

L'appartamento dove risiede è oggetto di procedura esecutiva immobiliare n. 416/2018 R.G.Esec. Imm. presso il Tribunale di Foggia.

Il perito estimatore, ing. Antonio Salandra, ha valutato l'immobile in euro 260.000,00 (cfr. Allegato n. 22).

Il Professionista Delegato Avv. Luca d'Apollo, ha fissato il secondo tentativo di asta per il giorno 12 luglio 2023 ove si prevede una offerta minima di euro 146.250,00 (cfr. Allegato n. 23).

[REDACTED]

Per quanto riguarda i BENI MOBILI, il sig. Grassi è titolare di un rapporto di conto corrente presso la Allianz Bank, (cfr. Allegato n. 20) il cui saldo di euro 52,77, alla data del 21/06/2023, non è messo a disposizione dei creditori in quanto a servizio delle sue esigenze personali.

Non risulta proprietario di nessun bene mobile registrato, coma da visura PRA (cfr. Allegato n. 24).

#### 9. Atti di straordinaria amministrazione compiuti negli ultimi 5 anni

Il Sig. Grassi non ha compiuto nessun atto di straordinaria amministrazione negli ultimi 5 anni.

#### 10. Dichiarazione dei redditi degli ultimi 3 anni

Il sig. Grassi negli ultimi 3 anni non ha fatto nessuna dichiarazione dei redditi in quanto non avendone conseguiti non vi è nessun obbligo dichiarativo.

#### 11. Piano di ristrutturazione dei debiti del consumatore

Dato che, come già evidenziato, [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Segue la Tabella delle percentuali di soddisfazione.

Creditore	Importo	Capitale	% soddisf. Capitale	Importo da pagare
Siena NPL 2018 Srl	114.932,39	114.932,39	100%	114.932,39
Comune di Torremaggiore	5.026,15	2.453,40	100%	2.453,40
Fatture Enel	1.193,94	1.179,44	50%	589,72
<b>TOTALE</b>				<b>117.975,51</b>

Pertanto il creditore ipotecario verrà soddisfatto al 100%.

Il Comune di Torremaggiore verrà soddisfatto al 100% del capitale, nulla per sanzioni ed interessi.



Il fornitore Enel SpA verrà soddisfatto al 50% del capitale, nulla per interessi.

Il pagamento avverrà con rate mensili posticipate, la prima scadente la fine del mese successivo alla omologazione del Piano.

Entro 7 giorni dalla omologazione del piano dovranno saranno pagate le spese in prededuzione dell'OCC a titolo di saldo e pari ad euro 4.950,00 (comprensivo di IVA).

Il piano di ammortamento avrà una durata di 20 anni con riconoscimento degli interessi del 2%. **La rata mensile è pari ad euro 596,82.**

## Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Rata Costante (metodo francese)**

Importo del Finanziamento: **€ 117.975,51**

Tasso di Interesse Annuo: **2%**

Durata del Finanziamento: **20 anni**

Modalità di Restituzione: **240 rate mensili**

Importo di ogni singola Rata: **€ 596,82**

Num. Rata	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
1	€ 596,82	€ 196,63	€ 400,19	€ 25.064,29	€ 117.575,32
2	€ 596,82	€ 195,96	€ 400,86	€ 24.868,33	€ 117.174,46
3	€ 596,82	€ 195,29	€ 401,53	€ 24.673,04	€ 116.772,93
4	€ 596,82	€ 194,62	€ 402,20	€ 24.478,42	€ 116.370,73
5	€ 596,82	€ 193,95	€ 402,87	€ 24.284,47	€ 115.967,87
6	€ 596,82	€ 193,28	€ 403,54	€ 24.091,19	€ 115.564,33
7	€ 596,82	€ 192,61	€ 404,21	€ 23.898,58	€ 115.160,12
8	€ 596,82	€ 191,93	€ 404,88	€ 23.706,65	€ 114.755,23
9	€ 596,82	€ 191,26	€ 405,56	€ 23.515,39	€ 114.349,67
10	€ 596,82	€ 190,58	€ 406,24	€ 23.324,81	€ 113.943,44
11	€ 596,82	€ 189,91	€ 406,91	€ 23.134,90	€ 113.536,52
12	€ 596,82	€ 189,23	€ 407,59	€ 22.945,67	€ 113.128,93
13	€ 596,82	€ 188,55	€ 408,27	€ 22.757,12	€ 112.720,66
14	€ 596,82	€ 187,87	€ 408,95	€ 22.569,26	€ 112.311,71
15	€ 596,82	€ 187,19	€ 409,63	€ 22.382,07	€ 111.902,08
16	€ 596,82	€ 186,50	€ 410,31	€ 22.195,57	€ 111.491,76
17	€ 596,82	€ 185,82	€ 411,00	€ 22.009,75	€ 111.080,77
18	€ 596,82	€ 185,13	€ 411,68	€ 21.824,61	€ 110.669,08
19	€ 596,82	€ 184,45	€ 412,37	€ 21.640,16	€ 110.256,71
20	€ 596,82	€ 183,76	€ 413,06	€ 21.456,40	€ 109.843,65
21	€ 596,82	€ 183,07	€ 413,75	€ 21.273,33	€ 109.429,91
22	€ 596,82	€ 182,38	€ 414,44	€ 21.090,95	€ 109.015,47
23	€ 596,82	€ 181,69	€ 415,13	€ 20.909,26	€ 108.600,35
24	€ 596,82	€ 181,00	€ 415,82	€ 20.728,25	€ 108.184,53
25	€ 596,82	€ 180,31	€ 416,51	€ 20.547,95	€ 107.768,02
26	€ 596,82	€ 179,61	€ 417,21	€ 20.368,33	€ 107.350,81
27	€ 596,82	€ 178,92	€ 417,90	€ 20.189,42	€ 106.932,91
28	€ 596,82	€ 178,22	€ 418,60	€ 20.011,19	€ 106.514,32
29	€ 596,82	€ 177,52	€ 419,29	€ 19.833,67	€ 106.095,02
30	€ 596,82	€ 176,83	€ 419,99	€ 19.656,85	€ 105.675,03
31	€ 596,82	€ 176,13	€ 420,69	€ 19.480,72	€ 105.254,33
32	€ 596,82	€ 175,42	€ 421,39	€ 19.305,30	€ 104.832,94
33	€ 596,82	€ 174,72	€ 422,10	€ 19.130,57	€ 104.410,84

34	€ 596,82	€ 174,02	€ 422,80	€ 18.956,56	€ 103.988,04
35	€ 596,82	€ 173,31	€ 423,51	€ 18.783,24	€ 103.564,54
36	€ 596,82	€ 172,61	€ 424,21	€ 18.610,64	€ 103.140,33
37	€ 596,82	€ 171,90	€ 424,92	€ 18.438,74	€ 102.715,41
38	€ 596,82	€ 171,19	€ 425,63	€ 18.267,54	€ 102.289,78
39	€ 596,82	€ 170,48	€ 426,34	€ 18.097,06	€ 101.863,45
40	€ 596,82	€ 169,77	€ 427,05	€ 17.927,29	€ 101.436,40
41	€ 596,82	€ 169,06	€ 427,76	€ 17.758,23	€ 101.008,64
42	€ 596,82	€ 168,35	€ 428,47	€ 17.589,88	€ 100.580,17
43	€ 596,82	€ 167,63	€ 429,18	€ 17.422,25	€ 100.150,99
44	€ 596,82	€ 166,92	€ 429,90	€ 17.255,33	€ 99.721,09
45	€ 596,82	€ 166,20	€ 430,62	€ 17.089,13	€ 99.290,47
46	€ 596,82	€ 165,48	€ 431,33	€ 16.923,64	€ 98.859,14
47	€ 596,82	€ 164,77	€ 432,05	€ 16.758,88	€ 98.427,08
48	€ 596,82	€ 164,05	€ 432,77	€ 16.594,83	€ 97.994,31
49	€ 596,82	€ 163,32	€ 433,49	€ 16.431,51	€ 97.560,82
50	€ 596,82	€ 162,60	€ 434,22	€ 16.268,91	€ 97.126,60
51	€ 596,82	€ 161,88	€ 434,94	€ 16.107,03	€ 96.691,66
52	€ 596,82	€ 161,15	€ 435,67	€ 15.945,88	€ 96.255,99
53	€ 596,82	€ 160,43	€ 436,39	€ 15.785,45	€ 95.819,60
54	€ 596,82	€ 159,70	€ 437,12	€ 15.625,75	€ 95.382,48
55	€ 596,82	€ 158,97	€ 437,85	€ 15.466,78	€ 94.944,63
56	€ 596,82	€ 158,24	€ 438,58	€ 15.308,54	€ 94.506,06
57	€ 596,82	€ 157,51	€ 439,31	€ 15.151,03	€ 94.066,75
58	€ 596,82	€ 156,78	€ 440,04	€ 14.994,25	€ 93.626,71
59	€ 596,82	€ 156,04	€ 440,77	€ 14.838,20	€ 93.185,93
60	€ 596,82	€ 155,31	€ 441,51	€ 14.682,89	€ 92.744,43
61	€ 596,82	€ 154,57	€ 442,24	€ 14.528,32	€ 92.302,18
62	€ 596,82	€ 153,84	€ 442,98	€ 14.374,48	€ 91.859,20
63	€ 596,82	€ 153,10	€ 443,72	€ 14.221,39	€ 91.415,48
64	€ 596,82	€ 152,36	€ 444,46	€ 14.069,03	€ 90.971,02
65	€ 596,82	€ 151,62	€ 445,20	€ 13.917,41	€ 90.525,82
66	€ 596,82	€ 150,88	€ 445,94	€ 13.766,53	€ 90.079,88
67	€ 596,82	€ 150,13	€ 446,69	€ 13.616,40	€ 89.633,19
68	€ 596,82	€ 149,39	€ 447,43	€ 13.467,01	€ 89.185,76
69	€ 596,82	€ 148,64	€ 448,18	€ 13.318,37	€ 88.737,59
70	€ 596,82	€ 147,90	€ 448,92	€ 13.170,47	€ 88.288,66
71	€ 596,82	€ 147,15	€ 449,67	€ 13.023,32	€ 87.838,99
72	€ 596,82	€ 146,40	€ 450,42	€ 12.876,92	€ 87.388,57
73	€ 596,82	€ 145,65	€ 451,17	€ 12.731,28	€ 86.937,40
74	€ 596,82	€ 144,90	€ 451,92	€ 12.586,38	€ 86.485,48
75	€ 596,82	€ 144,14	€ 452,68	€ 12.442,24	€ 86.032,80
76	€ 596,82	€ 143,39	€ 453,43	€ 12.298,85	€ 85.579,37
77	€ 596,82	€ 142,63	€ 454,19	€ 12.156,22	€ 85.125,19
78	€ 596,82	€ 141,88	€ 454,94	€ 12.014,34	€ 84.670,24
79	€ 596,82	€ 141,12	€ 455,70	€ 11.873,23	€ 84.214,54
80	€ 596,82	€ 140,36	€ 456,46	€ 11.732,87	€ 83.758,08
81	€ 596,82	€ 139,60	€ 457,22	€ 11.593,27	€ 83.300,86
82	€ 596,82	€ 138,83	€ 457,98	€ 11.454,44	€ 82.842,88
83	€ 596,82	€ 138,07	€ 458,75	€ 11.316,37	€ 82.384,13
84	€ 596,82	€ 137,31	€ 459,51	€ 11.179,06	€ 81.924,62
85	€ 596,82	€ 136,54	€ 460,28	€ 11.042,52	€ 81.464,34
86	€ 596,82	€ 135,77	€ 461,04	€ 10.906,74	€ 81.003,30
87	€ 596,82	€ 135,01	€ 461,81	€ 10.771,74	€ 80.541,48
88	€ 596,82	€ 134,24	€ 462,58	€ 10.637,50	€ 80.078,90
89	€ 596,82	€ 133,46	€ 463,35	€ 10.504,04	€ 79.615,55
90	€ 596,82	€ 132,69	€ 464,13	€ 10.371,35	€ 79.151,42
91	€ 596,82	€ 131,92	€ 464,90	€ 10.239,43	€ 78.686,52
92	€ 596,82	€ 131,14	€ 465,67	€ 10.108,28	€ 78.220,85
93	€ 596,82	€ 130,37	€ 466,45	€ 9.977,91	€ 77.754,40

94	€ 596,82	€ 129,59	€ 467,23	€ 9.848,32	€ 77.287,17
95	€ 596,82	€ 128,81	€ 468,01	€ 9.719,51	€ 76.819,16
96	€ 596,82	€ 128,03	€ 468,79	€ 9.591,48	€ 76.350,38
97	€ 596,82	€ 127,25	€ 469,57	€ 9.464,23	€ 75.880,81
98	€ 596,82	€ 126,47	€ 470,35	€ 9.337,76	€ 75.410,46
99	€ 596,82	€ 125,68	€ 471,13	€ 9.212,08	€ 74.939,32
100	€ 596,82	€ 124,90	€ 471,92	€ 9.087,18	€ 74.467,40
101	€ 596,82	€ 124,11	€ 472,71	€ 8.963,07	€ 73.994,70
102	€ 596,82	€ 123,32	€ 473,49	€ 8.839,74	€ 73.521,20
103	€ 596,82	€ 122,54	€ 474,28	€ 8.717,21	€ 73.046,92
104	€ 596,82	€ 121,74	€ 475,07	€ 8.595,46	€ 72.571,85
105	€ 596,82	€ 120,95	€ 475,87	€ 8.474,51	€ 72.095,98
106	€ 596,82	€ 120,16	€ 476,66	€ 8.354,35	€ 71.619,32
107	€ 596,82	€ 119,37	€ 477,45	€ 8.234,98	€ 71.141,87
108	€ 596,82	€ 118,57	€ 478,25	€ 8.116,41	€ 70.663,62
109	€ 596,82	€ 117,77	€ 479,05	€ 7.998,64	€ 70.184,58
110	€ 596,82	€ 116,97	€ 479,84	€ 7.881,67	€ 69.704,73
111	€ 596,82	€ 116,17	€ 480,64	€ 7.765,49	€ 69.224,09
112	€ 596,82	€ 115,37	€ 481,44	€ 7.650,12	€ 68.742,64
113	€ 596,82	€ 114,57	€ 482,25	€ 7.535,55	€ 68.260,40
114	€ 596,82	€ 113,77	€ 483,05	€ 7.421,78	€ 67.777,35
115	€ 596,82	€ 112,96	€ 483,86	€ 7.308,82	€ 67.293,49
116	€ 596,82	€ 112,16	€ 484,66	€ 7.196,66	€ 66.808,83
117	€ 596,82	€ 111,35	€ 485,47	€ 7.085,31	€ 66.323,36
118	€ 596,82	€ 110,54	€ 486,28	€ 6.974,77	€ 65.837,08
119	€ 596,82	€ 109,73	€ 487,09	€ 6.865,05	€ 65.349,99
120	€ 596,82	€ 108,92	€ 487,90	€ 6.756,13	€ 64.862,08
121	€ 596,82	€ 108,10	€ 488,71	€ 6.648,03	€ 64.373,37
122	€ 596,82	€ 107,29	€ 489,53	€ 6.540,74	€ 63.883,84
123	€ 596,82	€ 106,47	€ 490,35	€ 6.434,26	€ 63.393,49
124	€ 596,82	€ 105,66	€ 491,16	€ 6.328,61	€ 62.902,33
125	€ 596,82	€ 104,84	€ 491,98	€ 6.223,77	€ 62.410,35
126	€ 596,82	€ 104,02	€ 492,80	€ 6.119,75	€ 61.917,55
127	€ 596,82	€ 103,20	€ 493,62	€ 6.016,56	€ 61.423,93
128	€ 596,82	€ 102,37	€ 494,45	€ 5.914,18	€ 60.929,48
129	€ 596,82	€ 101,55	€ 495,27	€ 5.812,63	€ 60.434,21
130	€ 596,82	€ 100,72	€ 496,09	€ 5.711,91	€ 59.938,12
131	€ 596,82	€ 99,90	€ 496,92	€ 5.612,01	€ 59.441,20
132	€ 596,82	€ 99,07	€ 497,75	€ 5.512,95	€ 58.943,45
133	€ 596,82	€ 98,24	€ 498,58	€ 5.414,71	€ 58.444,87
134	€ 596,82	€ 97,41	€ 499,41	€ 5.317,30	€ 57.945,46
135	€ 596,82	€ 96,58	€ 500,24	€ 5.220,72	€ 57.445,21
136	€ 596,82	€ 95,74	€ 501,08	€ 5.124,98	€ 56.944,14
137	€ 596,82	€ 94,91	€ 501,91	€ 5.030,07	€ 56.442,23
138	€ 596,82	€ 94,07	€ 502,75	€ 4.936,00	€ 55.939,48
139	€ 596,82	€ 93,23	€ 503,59	€ 4.842,77	€ 55.435,89
140	€ 596,82	€ 92,39	€ 504,43	€ 4.750,38	€ 54.931,47
141	€ 596,82	€ 91,55	€ 505,27	€ 4.658,82	€ 54.426,20
142	€ 596,82	€ 90,71	€ 506,11	€ 4.568,11	€ 53.920,09
143	€ 596,82	€ 89,87	€ 506,95	€ 4.478,25	€ 53.413,14
144	€ 596,82	€ 89,02	€ 507,80	€ 4.389,23	€ 52.905,34
145	€ 596,82	€ 88,18	€ 508,64	€ 4.301,05	€ 52.396,70
146	€ 596,82	€ 87,33	€ 509,49	€ 4.213,72	€ 51.887,21
147	€ 596,82	€ 86,48	€ 510,34	€ 4.127,24	€ 51.376,87
148	€ 596,82	€ 85,63	€ 511,19	€ 4.041,62	€ 50.865,68
149	€ 596,82	€ 84,78	€ 512,04	€ 3.956,84	€ 50.353,64
150	€ 596,82	€ 83,92	€ 512,90	€ 3.872,92	€ 49.840,74
151	€ 596,82	€ 83,07	€ 513,75	€ 3.789,85	€ 49.326,99
152	€ 596,82	€ 82,21	€ 514,61	€ 3.707,64	€ 48.812,39
153	€ 596,82	€ 81,35	€ 515,46	€ 3.626,28	€ 48.296,92

154	€ 596,82	€ 80,49	€ 516,32	€ 3.545,79	€ 47.780,60
155	€ 596,82	€ 79,63	€ 517,18	€ 3.466,15	€ 47.263,41
156	€ 596,82	€ 78,77	€ 518,05	€ 3.387,38	€ 46.745,37
157	€ 596,82	€ 77,91	€ 518,91	€ 3.309,47	€ 46.226,46
158	€ 596,82	€ 77,04	€ 519,77	€ 3.232,43	€ 45.706,68
159	€ 596,82	€ 76,18	€ 520,64	€ 3.156,25	€ 45.186,04
160	€ 596,82	€ 75,31	€ 521,51	€ 3.080,94	€ 44.664,53
161	€ 596,82	€ 74,44	€ 522,38	€ 3.006,50	€ 44.142,16
162	€ 596,82	€ 73,57	€ 523,25	€ 2.932,93	€ 43.618,91
163	€ 596,82	€ 72,70	€ 524,12	€ 2.860,23	€ 43.094,79
164	€ 596,82	€ 71,82	€ 524,99	€ 2.788,41	€ 42.569,79
165	€ 596,82	€ 70,95	€ 525,87	€ 2.717,46	€ 42.043,93
166	€ 596,82	€ 70,07	€ 526,75	€ 2.647,38	€ 41.517,18
167	€ 596,82	€ 69,20	€ 527,62	€ 2.578,19	€ 40.989,56
168	€ 596,82	€ 68,32	€ 528,50	€ 2.509,87	€ 40.461,06
169	€ 596,82	€ 67,44	€ 529,38	€ 2.442,44	€ 39.931,67
170	€ 596,82	€ 66,55	€ 530,27	€ 2.375,88	€ 39.401,41
171	€ 596,82	€ 65,67	€ 531,15	€ 2.310,22	€ 38.870,26
172	€ 596,82	€ 64,78	€ 532,03	€ 2.245,43	€ 38.338,22
173	€ 596,82	€ 63,90	€ 532,92	€ 2.181,54	€ 37.805,30
174	€ 596,82	€ 63,01	€ 533,81	€ 2.118,53	€ 37.271,49
175	€ 596,82	€ 62,12	€ 534,70	€ 2.056,41	€ 36.736,79
176	€ 596,82	€ 61,23	€ 535,59	€ 1.995,18	€ 36.201,20
177	€ 596,82	€ 60,34	€ 536,48	€ 1.934,84	€ 35.664,72
178	€ 596,82	€ 59,44	€ 537,38	€ 1.875,40	€ 35.127,34
179	€ 596,82	€ 58,55	€ 538,27	€ 1.816,86	€ 34.589,07
180	€ 596,82	€ 57,65	€ 539,17	€ 1.759,21	€ 34.049,90
181	€ 596,82	€ 56,75	€ 540,07	€ 1.702,46	€ 33.509,83
182	€ 596,82	€ 55,85	€ 540,97	€ 1.646,61	€ 32.968,86
183	€ 596,82	€ 54,95	€ 541,87	€ 1.591,66	€ 32.426,99
184	€ 596,82	€ 54,04	€ 542,77	€ 1.537,62	€ 31.884,22
185	€ 596,82	€ 53,14	€ 543,68	€ 1.484,48	€ 31.340,54
186	€ 596,82	€ 52,23	€ 544,58	€ 1.432,24	€ 30.795,95
187	€ 596,82	€ 51,33	€ 545,49	€ 1.380,91	€ 30.250,46
188	€ 596,82	€ 50,42	€ 546,40	€ 1.330,50	€ 29.704,06
189	€ 596,82	€ 49,51	€ 547,31	€ 1.280,99	€ 29.156,75
190	€ 596,82	€ 48,59	€ 548,22	€ 1.232,40	€ 28.608,53
191	€ 596,82	€ 47,68	€ 549,14	€ 1.184,72	€ 28.059,39
192	€ 596,82	€ 46,77	€ 550,05	€ 1.137,95	€ 27.509,34
193	€ 596,82	€ 45,85	€ 550,97	€ 1.092,10	€ 26.958,37
194	€ 596,82	€ 44,93	€ 551,89	€ 1.047,17	€ 26.406,48
195	€ 596,82	€ 44,01	€ 552,81	€ 1.003,16	€ 25.853,67
196	€ 596,82	€ 43,09	€ 553,73	€ 960,07	€ 25.299,94
197	€ 596,82	€ 42,17	€ 554,65	€ 917,90	€ 24.745,29
198	€ 596,82	€ 41,24	€ 555,58	€ 876,66	€ 24.189,71
199	€ 596,82	€ 40,32	€ 556,50	€ 836,34	€ 23.633,21
200	€ 596,82	€ 39,39	€ 557,43	€ 796,96	€ 23.075,78
201	€ 596,82	€ 38,46	€ 558,36	€ 758,50	€ 22.517,42
202	€ 596,82	€ 37,53	€ 559,29	€ 720,97	€ 21.958,13
203	€ 596,82	€ 36,60	€ 560,22	€ 684,37	€ 21.397,91
204	€ 596,82	€ 35,66	€ 561,16	€ 648,71	€ 20.836,76
205	€ 596,82	€ 34,73	€ 562,09	€ 613,98	€ 20.274,67
206	€ 596,82	€ 33,79	€ 563,03	€ 580,19	€ 19.711,64
207	€ 596,82	€ 32,85	€ 563,97	€ 547,34	€ 19.147,67
208	€ 596,82	€ 31,91	€ 564,91	€ 515,42	€ 18.582,77
209	€ 596,82	€ 30,97	€ 565,85	€ 484,45	€ 18.016,92
210	€ 596,82	€ 30,03	€ 566,79	€ 454,42	€ 17.450,13
211	€ 596,82	€ 29,08	€ 567,73	€ 425,34	€ 16.882,40
212	€ 596,82	€ 28,14	€ 568,68	€ 397,20	€ 16.313,71
213	€ 596,82	€ 27,19	€ 569,63	€ 370,01	€ 15.744,09

214	€ 596,82	€ 26,24	€ 570,58	€ 343,77	€ 15.173,51
215	€ 596,82	€ 25,29	€ 571,53	€ 318,48	€ 14.601,98
216	€ 596,82	€ 24,34	€ 572,48	€ 294,15	€ 14.029,50
217	€ 596,82	€ 23,38	€ 573,44	€ 270,76	€ 13.456,06
218	€ 596,82	€ 22,43	€ 574,39	€ 248,34	€ 12.881,67
219	€ 596,82	€ 21,47	€ 575,35	€ 226,87	€ 12.306,32
220	€ 596,82	€ 20,51	€ 576,31	€ 206,36	€ 11.730,01
221	€ 596,82	€ 19,55	€ 577,27	€ 186,81	€ 11.152,74
222	€ 596,82	€ 18,59	€ 578,23	€ 168,22	€ 10.574,51
223	€ 596,82	€ 17,62	€ 579,19	€ 150,60	€ 9.995,32
224	€ 596,82	€ 16,66	€ 580,16	€ 133,94	€ 9.415,16
225	€ 596,82	€ 15,69	€ 581,13	€ 118,24	€ 8.834,03
226	€ 596,82	€ 14,72	€ 582,10	€ 103,52	€ 8.251,94
227	€ 596,82	€ 13,75	€ 583,07	€ 89,77	€ 7.668,87
228	€ 596,82	€ 12,78	€ 584,04	€ 76,99	€ 7.084,83
229	€ 596,82	€ 11,81	€ 585,01	€ 65,18	€ 6.499,82
230	€ 596,82	€ 10,83	€ 585,99	€ 54,35	€ 5.913,84
231	€ 596,82	€ 9,86	€ 586,96	€ 44,49	€ 5.326,88
232	€ 596,82	€ 8,88	€ 587,94	€ 35,61	€ 4.738,94
233	€ 596,82	€ 7,90	€ 588,92	€ 27,71	€ 4.150,02
234	€ 596,82	€ 6,92	€ 589,90	€ 20,80	€ 3.560,11
235	€ 596,82	€ 5,93	€ 590,88	€ 14,86	€ 2.969,23
236	€ 596,82	€ 4,95	€ 591,87	€ 9,91	€ 2.377,36
237	€ 596,82	€ 3,96	€ 592,86	€ 5,95	€ 1.784,50
238	€ 596,82	€ 2,97	€ 593,84	€ 2,98	€ 1.190,66
239	€ 596,82	€ 1,98	€ 594,83	€ 0,99	€ 595,83
240	€ 596,82	€ 0,99	€ 595,83		

**TOTALI € 143.236,43 € 25.260,92 € 117.975,51**

Per far fronte al pagamento, risultano due garanti che sottoscrivono il presente ricorso:

- 1) [REDACTED] del sig. Grassi Giovanni, nella persona della [REDACTED] (cfr. Allegato n. 25), [REDACTED] [REDACTED] (cfr. Allegato n. 26). Si allega anche copia dell'estratto di conto corrente (cfr. Allegato n. 27) che presenta un saldo positivo di euro 10.403,53;
- 2) [REDACTED] (cfr. Allegato n. 28), [REDACTED] [REDACTED] (cfr. Allegato n. 29), [REDACTED] [REDACTED] (cfr. Allegato n. 30), si producono le ultime fatture di luce e gas (cfr. Allegato n. 31).

Si precisa che anche se [REDACTED] del sig. Grassi Giovanni, [REDACTED] [REDACTED], non risulta essere garante nel presente ricorso, tuttavia partecipa allo sforzo finanziario per salvare l'immobile. Infatti il pagamento dell'acconto all'OCC di Foggia, di euro 4.100,00, è stato fatto dal suo conto corrente (cfr. Allegato n. 32).

\*\*\*\*\*

Per tutto quanto innanzi, il sig. Grassi Giovanni, come in epigrafe rappresentato, difeso e domiciliato,

**CHIEDE**

Che l'ill.mo Tribunale adito, ritenuti sussistenti i requisiti soggettivi ed oggettivi per l'accesso alla procedura di composizione della crisi da sovra indebitamento, per le motivazioni innanzi indicate, voglia **dichiarare aperta la procedura di cui all'art. 67 del D. Lgs. n. 14/2019 e succ. modif. (CCI)** per la ristrutturazione dei debiti del consumatore innanzi esposta, **disponendo con decreto, ai sensi dell'art. 70 CCI**, la **pubblicazione** sul sito web del Tribunale di Foggia, la comunicazione a cura dell'O.C.C. a tutti i creditori, la **sospensione** dei procedimenti di esecuzione forzata in corso (Trib. Foggia, R. G. Es. Imm. n. 416/2018) in virtù della prossima asta del 12 luglio 2023, il **divieto** di azioni esecutive e cautelari sul patrimonio del consumatore fino alla conclusione del procedimento, compreso il **divieto** di compiere atti di straordinaria amministrazione se non preventivamente autorizzati.

Ai sensi del DPR n. 115/2002 e successive modifiche, si dichiara che il presente procedimento è soggetto a contributo unificato in misura fissa pari ad euro 98,00.


**ALLEGATI:** 1) Istanza OCC, 2) Certificato stato famiglia, 3) Contratto locazione immobiliare, 4) [redacted] 5) Corrispondenza Banca MPS, 6) [redacted]  
[redacted]  
[redacted] 15) Atto di pignoramento, 16) Debitoria Enel, 17) CRIF, 18) Banca d'Italia, 19) Visura protesti negativa, 20) Conto Corrente Grassi Giovanni, 21) Visura catastale Grassi Giovanni, 22) Perizia estimativa immobile, 23) Secondo bando gara competitiva, 24) Visura PRA negativa, 25) Documento identità [redacted]  
[redacted] 26) Pensione [redacted] 27) Estratto conto corrente [redacted] 28) Documento identità [redacted] 29) [redacted] 30) Buste paga [redacted]  
[redacted] 31) Fatture luce e gas [redacted] 32) Pagamento acconto OCC.

San Severo, li 22 giugno 2023

[redacted signature]


Avv. Massimiliano Sabatasso  
[handwritten signature]

Il Garante – Sig. Grassi Italo Antonio



Firme autentiche

Avv. Massimiliano Sabatasso



# Avv. Massimiliano Sabatasso

71016 San Severo (FG) - Via Turati n. 28

Tel. e fax 0882 227712 Tel Mob. 333 3232154 e-mail: m.sabatasso@libero.it

pec: sabatasso.massimiliano@avvocatifoggia.legalmail.it

## NOMINA DIFESA E CONTESTUALE PROCURA SPECIALE

Io sottoscritto **GRASSI GIOVANNI** (C.F.: GRSGNN86C14A662T), nato a Bari (BA) il 14/03/1986 e residente in Torremaggiore (FG) in Via Cavour n. 23,

### Delego

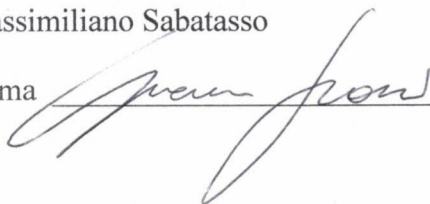
l'**Avv. Massimiliano Sabatasso**, del Foro di Foggia, con Studio in San Severo (FG), Via Turati n. 28, PEC: sabatassomassimiliano@avvocatifoggia.legalmail.it - e-mail m.sabatasso@libero.it, Cod. Fisc. SBTMSM69D20E788P a rappresentarmi e difendermi nella presente procedura afferente ricorso ex artt. 67 e segg. D.lgs n. 14/2019 innanzi al Tribunale di Foggia - Sezione Fallimentare, conferendogli ogni più ampio potere di rappresentanza processuale, ivi compreso, a titolo esemplificativo e non esaustivo, quello di conciliare, transigere, quietanzare, chiamare in causa terzi, spiegare domande riconvenzionali, nominare sostituti in udienza ed indicare domiciliatari, ed assumendo sin d'ora per rato e valido l'operato del suddetto legale.

Dichiaro di aver ricevuto l'informativa di cui all'Art. 13 D.Lgs. 196/03 e prestiamo il nostro pieno ed incondizionato consenso al trattamento dei dati che ci riguardano, siano essi comuni, sensibili e/o giudiziari, ai fini del corretto e completo espletamento del mandato professionale conferito con la sottoscrizione della presente.

Dichiaro di essere stati resi edotti circa il grado di complessità dell'incarico che con la presente conferisco, nonché di avere ricevuto tutte le informazioni utili circa gli oneri ipotizzabili dal momento del conferimento sino alla conclusione dell'incarico.

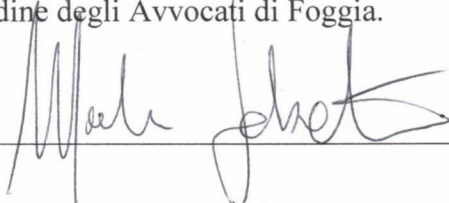
Eleggo domicilio in San Severo (FG) alla Via Turati n. 28 presso lo studio dell'Avvocato Massimiliano Sabatasso

Firma



Certifico io **Avv Massimiliano Sabatasso** che la sottoscrizione che precede è stata apposta alla mia presenza dal Sig. **Grassi Giovanni** come in epigrafe generalizzato, da me Avvocato, iscritto all'Ordine degli Avvocati di Foggia.

Avv



### ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Mediante apposizione della firma digitale, l'Avv. Massimiliano Sabatasso dichiara che la presente copia per immagine su supporto informatico è conforme all'originale formato in origine su supporto analogico.

Avv. Massimiliano Sabatasso

